



VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA BÁSICA (VPPB)  
**C.B. Valdebebas 136**

**DOSSIER COMERCIAL**



[www.valenor.com](http://www.valenor.com)

902 10 89 77



#### **Oficina de Ventas:**

En Valdebebas, junto a oficinas de la Junta de Compensación.

Camino de Sintra s/n

28050 Madrid

Telf.: 902 10 89 77 - 91 743 52 71

Fax: 91 743 52 68

#### **Oficinas Principales:**

Avda. de Bruselas nº 7 - 1ª planta

28108 Alcobendas (Madrid)

Telf.: 91 490 29 43

Fax: 91 490 31 01

Valenor es una empresa dedicada principalmente a la gestión de promociones inmobiliarias, que cuenta con un equipo humano con amplia experiencia y reconocido prestigio en el sector.

Valenor y sus empleados estamos comprometidos con unos valores que definen nuestra personalidad y guían nuestra conducta en el desarrollo de nuestros proyectos y en la relación con clientes y proveedores.

- Excelencia en el diseño.
- Innovación.
- Compromiso Social.
- Seguridad en la inversión.

# ubicación de la parcela



Para poder ser adjudicatario de una vivienda de estas características (VPPB), se deberán cumplir los requisitos exigidos por la legislación vigente:

- Ser mayor de edad o menor (16 años) emancipado.
- Que los ingresos de la Unidad Familiar no excedan de 5,5 veces el IPREM, al que se debe aplicar un coeficiente multiplicativo, ascendiendo en 2.009 aproximadamente a 50.000 € en el caso de unidades familiares de 1 ó 2 miembros.
- No ser titular de pleno dominio de una vivienda en todo el territorio nacional de un derecho real de uso o disfrute sobre otra vivienda en todo el territorio nacional (excepto si el derecho recae sobre una parte de la vivienda no superior al 50% a título de herencia o salvo sentencia judicial de separación cuando no haya sido adjudicado el uso de la vivienda).
- Que se destine a domicilio habitual y permanente.
- La vivienda no podrá ser descalificada hasta que trascurren 15 años desde la calificación definitiva de la misma.
- La vivienda podrá ser alquilada o vendida, durante el periodo de calificación, al precio del modulo, establecido por la Comunidad de Madrid, disponiendo esta ultima de derecho de tanteo y retracto sobre la transmisión de las viviendas.
- Una vez descalificadas las viviendas, podrán ser alquiladas o vendidas a precio libre.
- Para mas información visitar página Web de la Comunidad de Madrid: [www.madrid.org](http://www.madrid.org)



tipologías de las viviendas

**1D**  
1 dormitorio, 1 garaje y trastero

**2D**  
2 dormitorios, 1 garaje y trastero

**3D**  
3 dormitorios, 2 garajes y trastero

# 1D **1 dormitorio, 1 garaje y trastero**

m<sup>2</sup> construidos estimados: 80,06 (m<sup>2</sup> vivienda)

m<sup>2</sup> útiles estimados: 64,34 (m<sup>2</sup> vivienda)

El precio de la viviendas incluye la plaza de garaje y el trastero.

Los precios pueden variar en función de las dimensiones definitivas de cada vivienda.

## PRECIO

PRECIO	156.092,21 €
IVA (8%)	12.487,38 €
<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>168.579,59 €</b>

APORTACIÓN PREINSCRIPCIÓN	9.084,11 €
------------------------------	------------

## DESGLOSE DE PAGOS

	BASE	IVA (8%)	TOTAL
PREINSCRIPCIÓN (aportación extraordinaria preinscripción)	9.084,11 €		
CONTRATO DE ADHESIÓN	35.901,21 €	2.872,10 €	<b>38.773,31 €</b>
APORTACIÓN EXTRAORDINARIA (pago suelo)	7.804,61 €	624,37 €	<b>8.428,98 €</b>
CUOTAS MENSUALES HASTA LA ENTREGA (31 mensualidades de 108,76 € IVA incluido)	3.121,84 €	249,75 €	<b>3.371,59 €</b>
ENTREGA DE LLAVES /SUBRRGACIÓN HIPOTECA	109.264,55 €	8.741,16 €	<b>118.005,71 €</b>
<b>TOTAL</b>			<b>168.579,59 €</b>

## 2D 2 dormitorios, 1 garaje y trastero

m<sup>2</sup> construidos estimados: 76,03 (m<sup>2</sup> vivienda)

m<sup>2</sup> útiles estimados: 61,83 (m<sup>2</sup> vivienda)

El precio de la viviendas incluye la plaza de garaje y el trastero.

Los precios pueden variar en función de las dimensiones definitivas de cada vivienda.

### PRECIO

PRECIO 151.221,61 €

IVA (8%) 12.097,73 €

PRECIO TOTAL 163.319,33 €

APORTACIÓN

PREINSCRIPCIÓN 9.084,11 €

### DESGLOSE DE PAGOS

	BASE	IVA (8%)	TOTAL
PREINSCRIPCIÓN (aportación extraordinaria preinscripción)	9.084,11 €		
CONTRATO DE ADHESIÓN	34.780,97 €	2.782,48 €	37.563,45 €
APORTACIÓN EXTRAORDINARIA (pago suelo)	7.561,08 €	604,89 €	8.165,97 €
CUOTAS MENSUALES HASTA LA ENTREGA (31 mensualidades de 105,37 € IVA incluido)	3.024,43 €	241,95 €	3.266,39 €
ENTREGA DE LLAVES /SUBRRGACIÓN HIPOTECA	105.855,12 €	8.468,41 €	114.323,53 €
<b>TOTAL</b>			<b>163.319,33 €</b>

## 3D 3 dormitorios, 2 garajes y trastero

m<sup>2</sup> construidos estimados: 102,47 (m<sup>2</sup> vivienda)

m<sup>2</sup> útiles estimados: 83,55 (m<sup>2</sup> vivienda)

El precio de la viviendas incluye la plaza de garaje y el trastero.

Los precios pueden variar en función de las dimensiones definitivas de cada vivienda.

### PRECIO

PRECIO 212.773,63 €

IVA (8%) 17.021,89 €

PRECIO TOTAL 229.795,52 €

APORTACIÓN

PREINSCRIPCIÓN 9.084,11 €

### DESGLOSE DE PAGOS

	BASE	IVA (8%)	TOTAL
PREINSCRIPCIÓN (aportación extraordinaria preinscripción)	9.084,11 €		
CONTRATO DE ADHESIÓN	47.715,04 €	3.817,20 €	51.532,25 €
APORTACIÓN EXTRAORDINARIA (pago suelo)	10.372,84 €	829,83 €	11.202,66 €
CUOTAS MENSUALES HASTA LA ENTREGA (31 mensualidades de 144,55 € IVA incluido)	4.149,13 €	331,93 €	4.481,07 €
ENTREGA DE LLAVES /SUBRRGACIÓN HIPOTECA	145.219,70 €	11.617,58 €	156.837,28 €
<b>TOTAL</b>			<b>229.795,52 €</b>



## **GARANTÍAS**

**TODAS LAS CANTIDADES ENTREGADAS A LA COMUNIDAD DE BIENES ESTARÁN GARANTIZADAS MEDIANTE AVAL BANCARIO O SEGURO DE AFIANZAMIENTO.**

**TODOS LOS PROYECTOS VALENOR CUENTAN, CON CARÁCTER PREVIO AL INICIO DE SU COMERCIALIZACIÓN, CON LA PLENA DISPONIBILIDAD DEL SUELO SOBRE EL QUE SE DESARROLLAN.**