

Memoria de Calidades Valdebebas 136



ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado según normativa.

FACHADA EXTERIOR

- Siendo éste un elemento esencial tanto para la estética del edificio, como para su comportamiento energético, y al objeto de mejorar el confort y la eficiencia energética de las viviendas, se pretende, de acuerdo a la normativa vigente y al marco presupuestario, construir una fachada ventilada, compuesta por un panel prefabricado de hormigón y acabado con revestimiento de aluminio lacado sobre perfilera de aluminio, con su aislamiento térmico y acústico correspondiente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado, perfil europeo, con rotura de puente térmico.
- Ventana panorámica con contraventanas exteriores.
- Acristalamiento de vidrio doble con cámara.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Divisiones interiores: tabique ligero de cartón yeso sobre estructura de acero cumpliendo la normativa vigente entre distintos usos.
- Separación entre distintas viviendas: ladrillo fono resistente y trasdosado con tabique ligero de cartón yeso sobre estructura de acero con aislamiento acústico.
- En zonas húmedas, tabique ligero de cartón yeso con tratamiento hidrófugo sobre estructura de acero con aislamiento acústico.
- Falsos techos de escayola en pasillos cocina y baños.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada.
- Puertas de paso en madera barnizada.
- Armarios empotrados en madera barnizada.
- Herrajes cromados.

SOLADOS, REVESTIMIENTOS, PINTURAS

- Suelos de tarima laminada flotante en dormitorios, distribuidores, recibidor y salón, con lámina anti-impacto.
- Suelos gres de primera calidad en cocina y baños.
- Paredes con pintura plástica lisa.
- Baños con revestimiento vertical gres de primera calidad.

COCINAS

- Tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad.
- Grifería cromada monomando.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Tomas de teléfono y T.V. en Salón, cocina y dorm. Ppal.
- Mecanismos de primera calidad.
- Portero automático.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Contador individualizado por vivienda.
- Calefacción por radiadores de chapa mediante circuito de agua caliente centralizada con apoyo de energía solar.
- Agua caliente sanitaria centralizada con apoyo de energía solar.
- Preinstalación de aire acondicionado.

PORTALES Y ESCALERAS

- Suelos de terrazo microchina pulido o porcelanato de primera calidad y revestimientos verticales con pintura.
- Escaleras con solado de terrazo microchina o porcelanato de primera calidad y paramentos pintados con pintura plástica.

URBANIZACIÓN

- Zonas exteriores comunes con local comunitario, área de esparcimiento, piscina y ajardinamiento de zonas verdes.
- Garita para conserje en acceso principal.

SEGUROS Y CONTROLES DE CALIDAD

- Seguro de garantía decenal, que cubre la estabilidad y solidez del edificio, estanqueidad de cubierta y fachadas, etc.
- Control de calidad de materiales en obra.

Nota: La empresa promotora se reserva la posibilidad de cambiar los materiales por otros de la misma o superior calidad.