



"Imagen informativa de carácter comercial sujeta a variaciones por motivos técnicos y de licencia"



Información adicional:

Este dossier contiene vínculos externos con información adicional; para acceder a su contenido, debe escanear los códigos BIDI con el teléfono móvil mediante su cámara o bien mediante una App específica para la lectura de códigos BIDI o QR que podrá descargar desde la App Store o Google Play.



*Todas las imágenes contenidas en este dossier son informativas y de carácter comercial sujetas a variaciones por motivos técnicos y de licencia.
Todas las marcas registradas son propiedad de sus respectivos propietarios.*

Índice

Entorno..... 4-5

El Proyecto..... 6-7

Equipamientos..... 8-9

Características destacadas..... 10-11

Planos y tipologías..... 12-43







Entorno

Situado en el eje noreste de la Capital, Valdebebas disfruta de un emplazamiento estratégico, limitando al Norte con La Moraleja y El Encinar de los Reyes, al Sur con el Recinto Ferial IFEMA, al Este con la Terminal 4 y al Oeste con Sanchinarro. Rodeado de grandes vías de comunicación como son la M-40, la M-11, la R-2, la M-12 y el Puente de la Concordia que conecta con T-4 del aeropuerto Madrid-Barajas. Además, el barrio está comunicado por diversas líneas de autobuses y el intercambiador recién inaugurado permitirá conexiones con la línea C-1 de Cercanías y con la ampliación de la línea 11 de Metro.

Valdebebas 114 es un proyecto situado en primera línea del Parque Central, entre las calles Juan Antonio Samaranch, María de las Mercedes de Borbón, Josefina Aldecoa y Luis Moya Blanco, de manzana completa y en el que tanto las vistas como el soleamiento han sido previamente estudiados.



Valdebebas114

Es un proyecto muy meditado por el equipo de Valenor. Tras la selección mediante concurso en el año 2018 del estudio Stad42 Espacio Técnico para el desarrollo del proyecto, hemos trabajado en equipo buscando la optimización de su diseño y la excelencia.

Valdebebas 114 es el resultado de años de reflexión y experiencia acumulada e incorpora todos nuestros valores: integración en el entorno, excelencia arquitectónica, accesibilidad, eficiencia térmica y acústica, el empleo de los más avanzados materiales y la incorporación de tecnología de última generación que permite programar y gestionar con una sencillez natural y segura todas las instalaciones de las viviendas en modo local o remoto con variadas aplicaciones e integradores habituales del mercado (Apple, Google, Amazon, etc.); además, al basar su desarrollo en el estándar de domótica europeo KNX, queda asegurada su fácil adaptación a futuras soluciones y necesidades.

La arquitectura interior de las viviendas de **Valdebebas 114** desarrolla amplios espacios extremadamente versátiles que permiten múltiples alternativas y soluciones, lo que unido a sus prestaciones y la calidad de sus materiales proporcionarán a sus usuarios un entorno de calidad amable y equilibrado.

Valdebebas 114 es, sin duda, la mejor parcela de Valdebebas pues no solo su soleamiento y orientación son óptimos, sino que se sitúa **en primera línea del Parque Central Princesa Leonor**, en una zona consolidada con todos los servicios y dotaciones del barrio donde se encuentra.

Por estas razones, **Valdebebas 114** es un proyecto muy especial para nosotros, y confiamos en que también lo sea para usted.







Equipamientos

Su cuidadoso diseño paisajístico construye una atmósfera cuya finalidad trasciende lo ornamental. El jardín es el principal espacio de socialización de los vecinos.

Los equipamientos, piscina para adultos abierta en temporada de verano y cerrada y climatizada durante el invierno, piscina de niños, pista de pádel, juegos infantiles, gimnasio, sauna, además de espacios cerrados comunitarios para fiestas y reuniones, lo dotarán de gran actividad, pudiendo acceder a todas las viviendas desde este jardín interior.

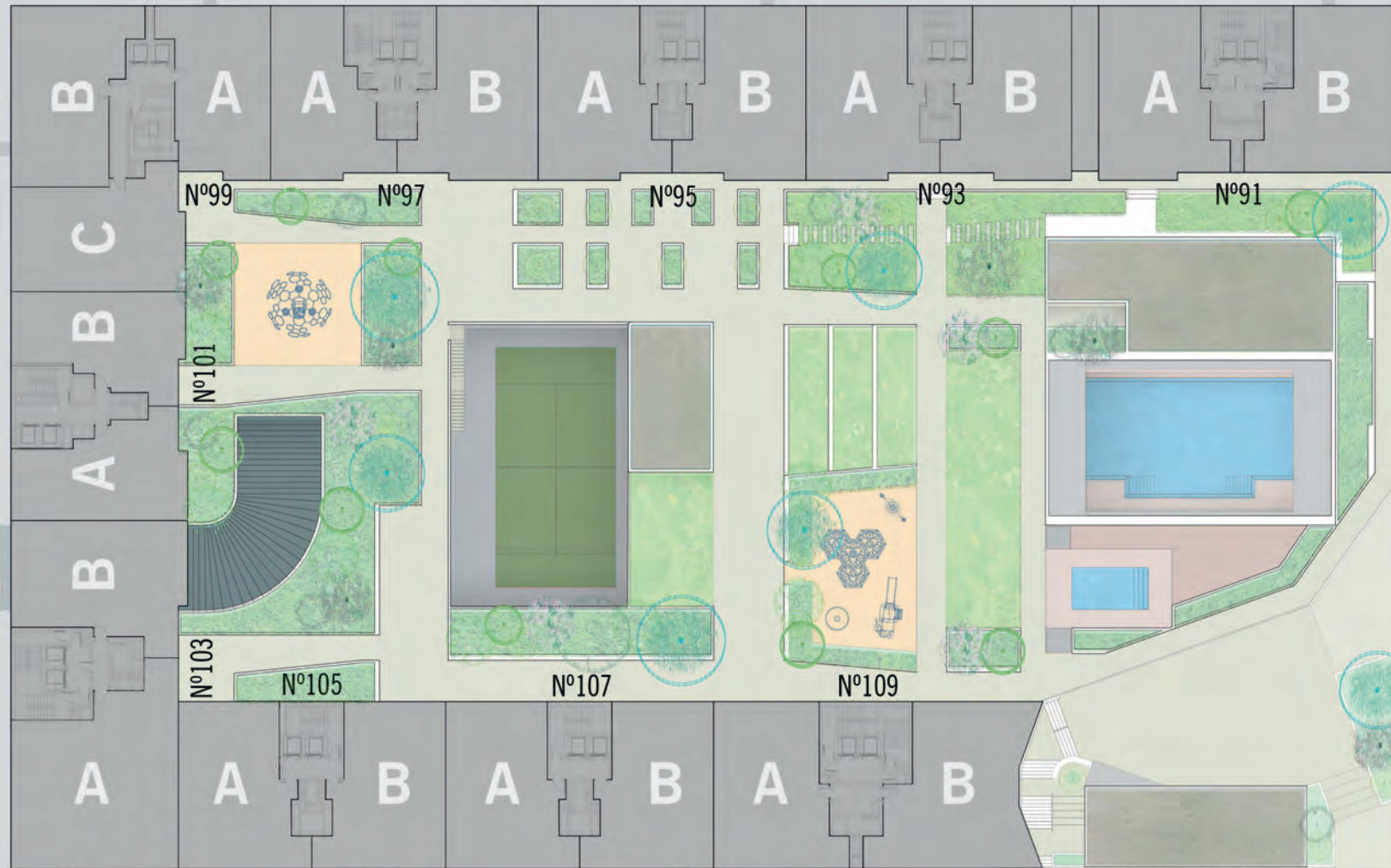
Acceso principal
Peatonal

Acceso/ Salida
de Vehículos

Acceso/ Salida
de Vehículos

Acceso secundario
Peatonal

Acceso secundario
Peatonal





Características Destacadas

Si desea ampliar información, puede escanear los códigos BIDI que contiene este dossier.



Arquitectura



Accesibilidad



Eficiencia térmica y acústica



Tecnología e Innovación







Planos y Tipologías



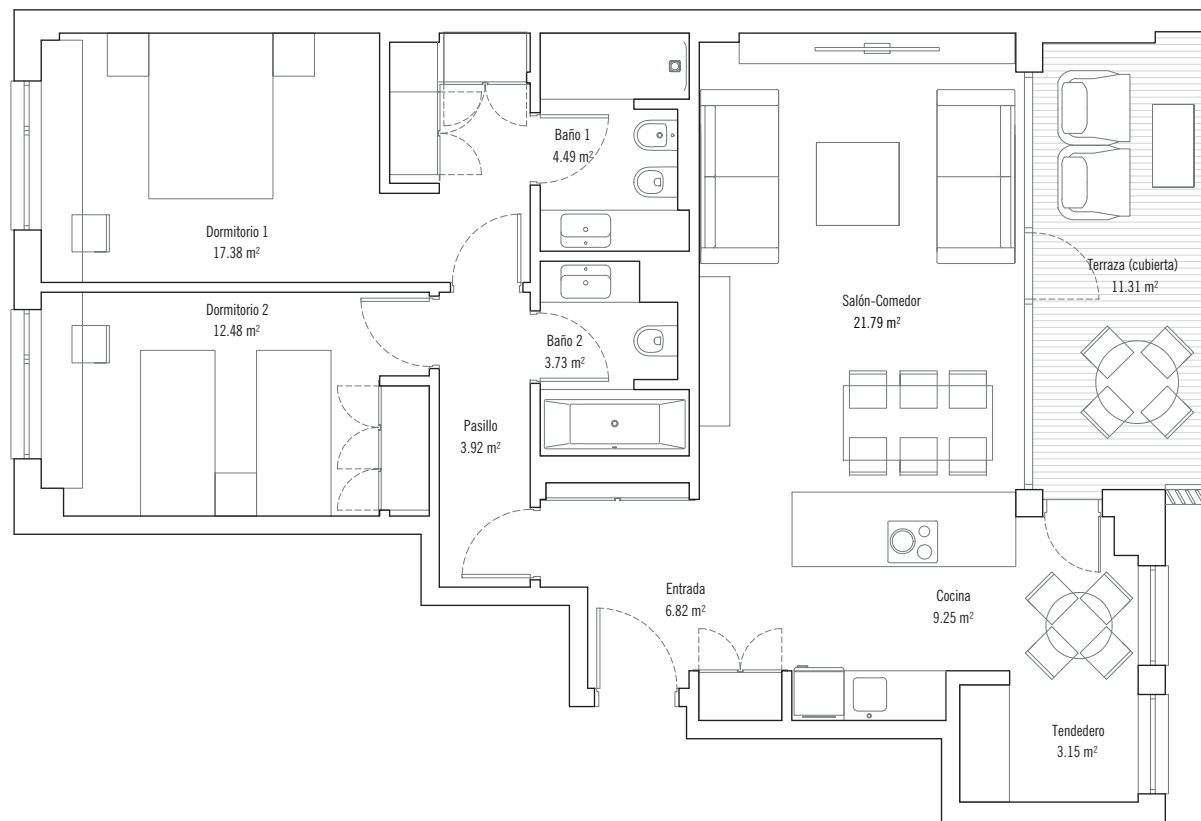
VT.2D.1-A 2 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	21,79 m ²
Cocina	9,25 m ²
Tendedero	3,15 m ²
Entrada	6,82 m ²
Pasillo	3,92 m ²
Dormitorio 1	17,38 m ²
Dormitorio 2	12,48 m ²
Baño 1	4,49 m ²
Baño 2	3,73 m ²
Total Superficie Útil Interior	83,01 m²

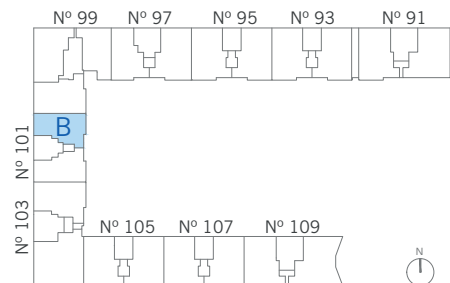
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	11,31 m ²
Total Superficie Útil Exterior	11,31 m²
Total Superficie Útil	94,32 m²



Nº DE UNIDADES: 4

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 2-5





VT.2D.1-C 2 Dormitorios

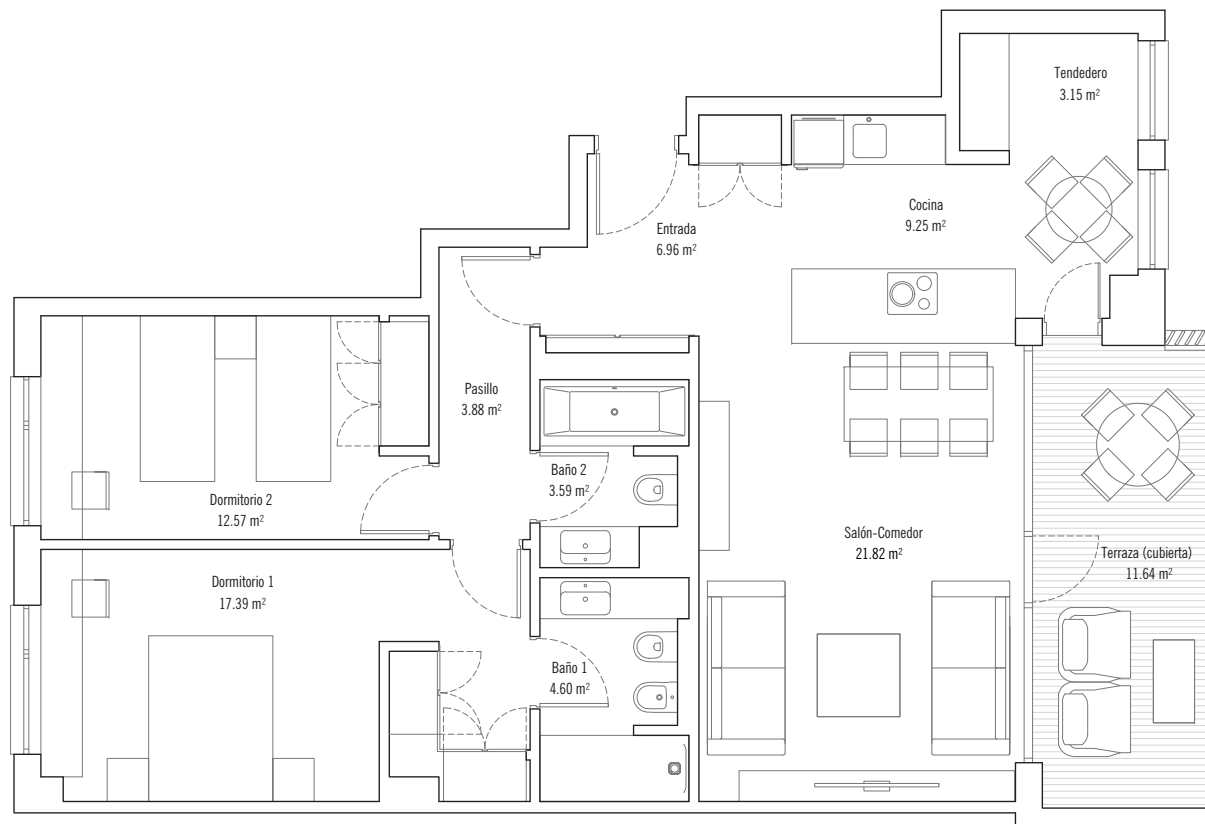
Espacios interiores

Salón-Comedor	21,82 m ²
Cocina	9,25 m ²
Tendedero	3,15 m ²
Entrada	6,96 m ²
Pasillo	3,88 m ²
Dormitorio 1	17,39 m ²
Dormitorio 2	12,57 m ²
Baño 1	4,60 m ²
Baño 2	3,59 m ²
Total Superficie Útil Interior	83,21 m ²

Espacios exteriores

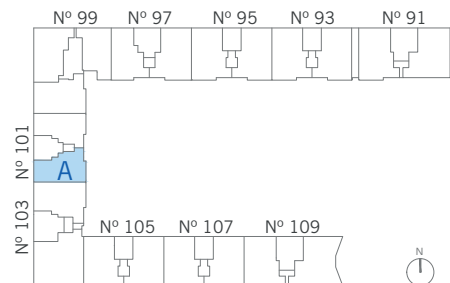
Terraza (cubierta)	11,64 m ²
Total Superficie Útil Exterior	11,64 m ²

Total Superficie Útil 94,85 m²



Nº DE UNIDADES: 4

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 2-5



VT.2D.2-A 2 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	27,85 m ²
Cocina	9,61 m ²
Tendedero	3,78 m ²
Entrada	6,62 m ²
Pasillo	2,73 m ²
Dormitorio 1	17,08 m ²
Dormitorio 2	11,96 m ²
Baño 1	5,01 m ²
Baño 2	3,95 m ²

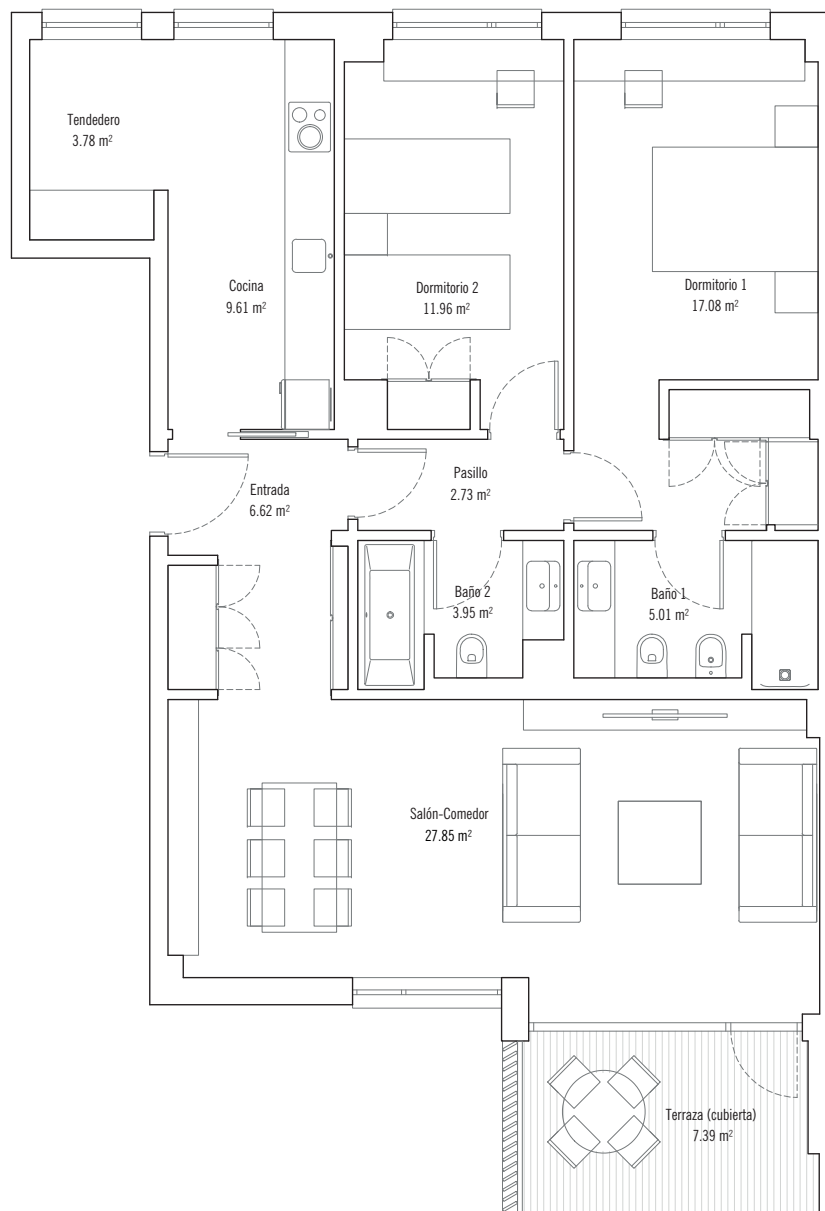
Total Superficie Útil Interior 88,59 m²

Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	7,39 m ²
--------------------	---------------------

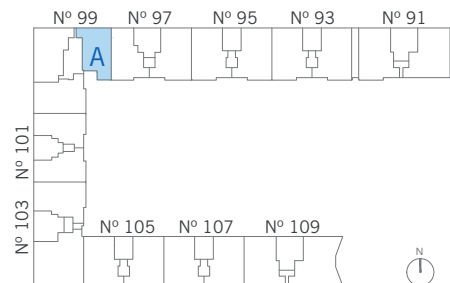
Total Superficie Útil Exterior 7,39 m²

Total Superficie Útil 95,98 m²



Nº DE UNIDADES: 4

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 2-5



VT.2D.3-A

2 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	23,21 m²
Cocina	9,77 m²
Tendedero	3,45 m²
Entrada	7,61 m²
Pasillo	4,56 m²
Dormitorio 1	18,44 m²
Dormitorio 2	12,48 m²
Baño 1	5,00 m²
Baño 2	3,98 m²

Total Superficie Útil Interior 88,50 m²

Espacios exteriores

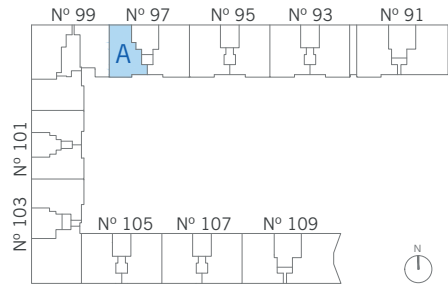
Terraza (cubierta)	12,20 m²
--------------------	----------

Total Superficie Útil Exterior 12,20 m²

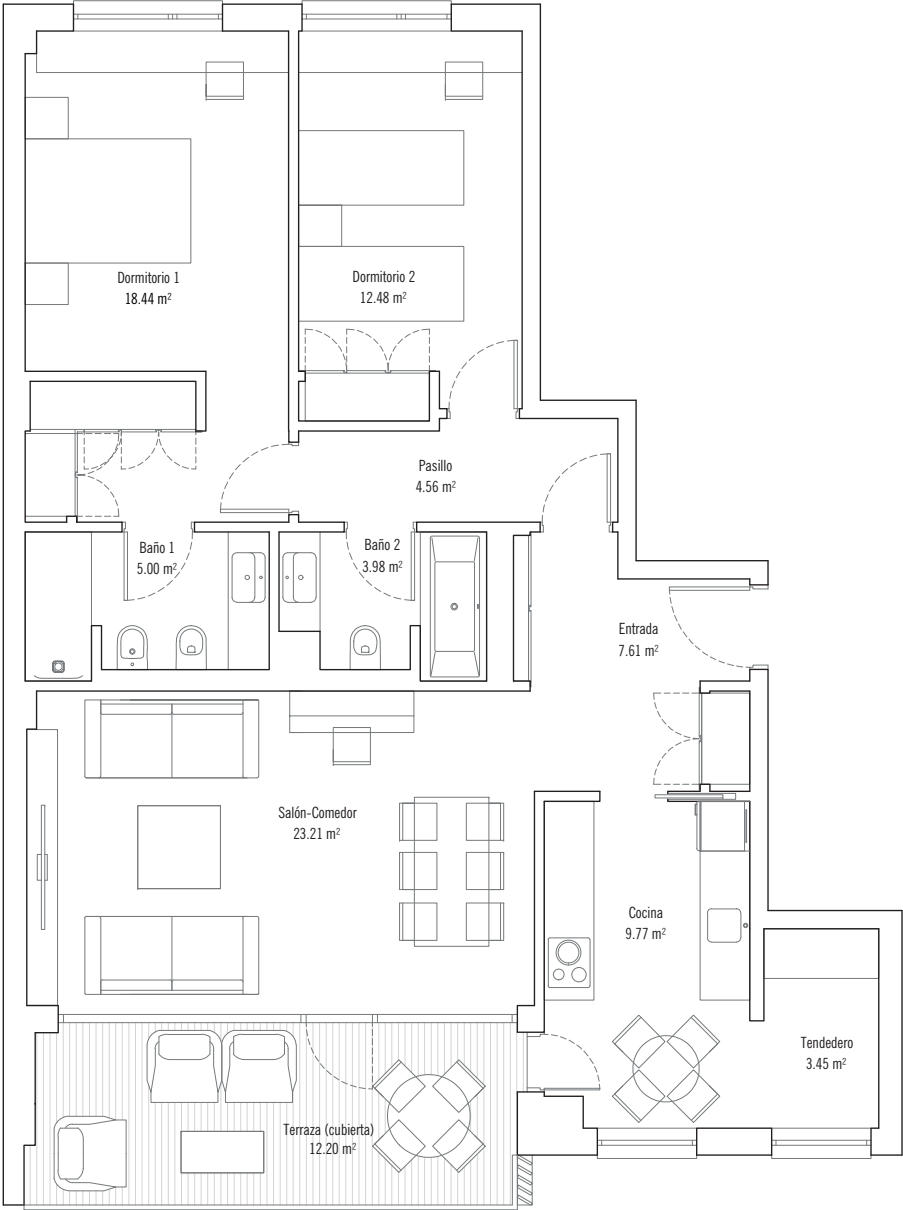
Total Superficie Útil 100,70 m²

Nº DE UNIDADES: 5

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 2-6



Las superficies reflejadas en el plano son útiles y orientativas, las definitivas serán las que resulten de eventuales ajustes de licencia y obra.
Teléfono información: 91 743 52 71 - www.valenor.com - comercial@valenor.com



0 1 2 3m

VT.2D.3-B 2 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	23,72 m ²
Cocina	9,77 m ²
Tendedero	3,45 m ²
Entrada	7,61 m ²
Pasillo	4,56 m ²
Dormitorio 1	19,10 m ²
Dormitorio 2	12,48 m ²
Baño 1	5,22 m ²
Baño 2	3,97 m ²

Total Superficie Útil Interior 89,88 m²

Espacios exteriores

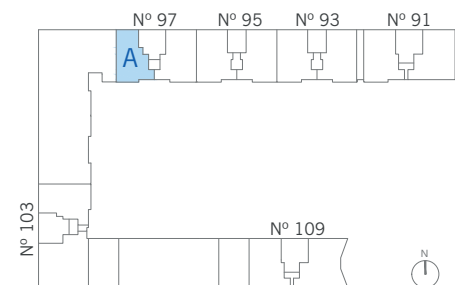
Terraza (cubierta) 12,20 m²

Total Superficie Útil Exterior 12,20 m²

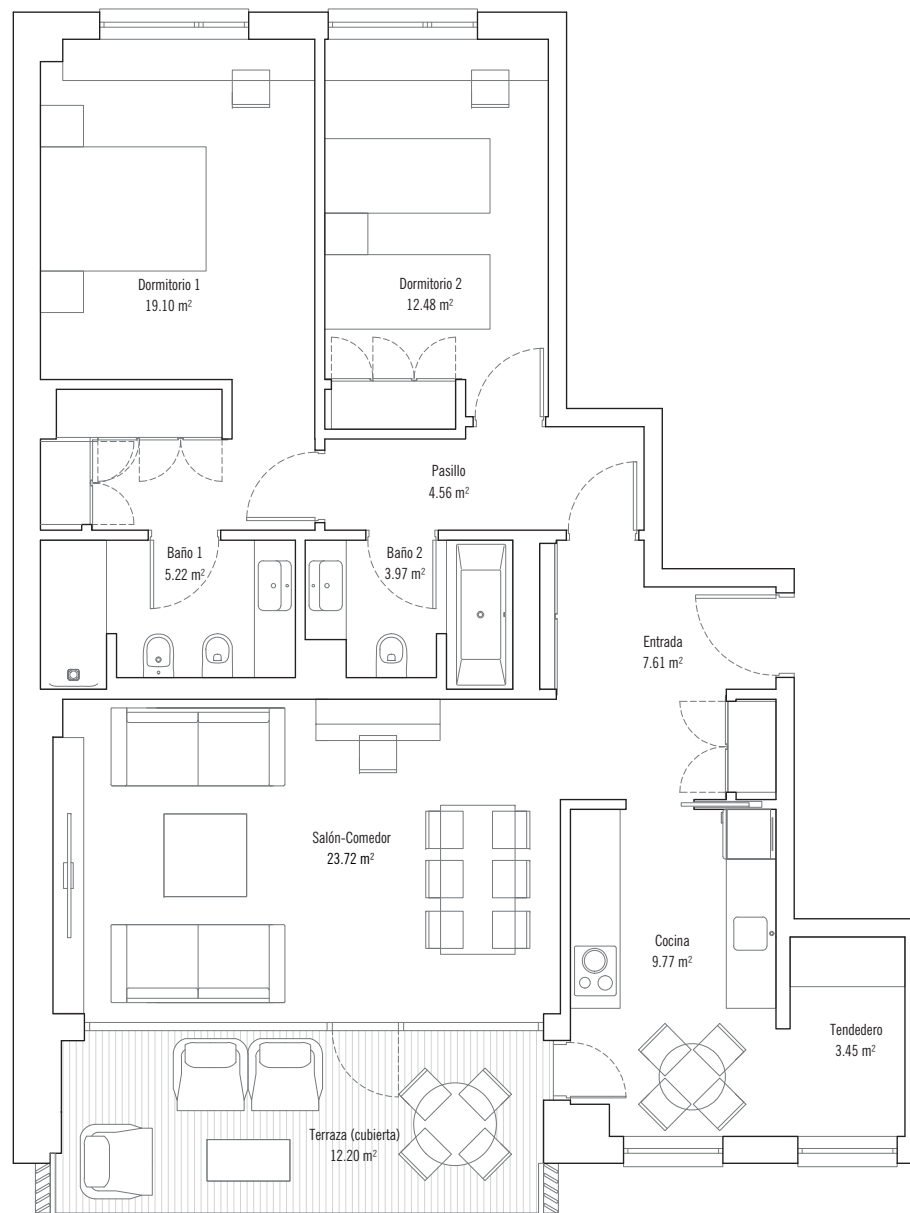
Total Superficie Útil 102,08 m²

Nº DE UNIDADES: 5

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 7-11



Las superficies reflejadas en el plano son útiles y orientativas, las definitivas serán las que resulten de eventuales ajustes de licencia y obra.
Teléfono información: 91 743 52 71 - www.valenor.com - comercial@valenor.com



0 1 2 3m

VT.3D.1-A

3 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	25,61 m²
Cocina	9,77 m²
Tendedero	3,45 m²
Entrada	8,20 m²
Pasillo	4,85 m²
Dormitorio 1	19,12 m²
Dormitorio 2	12,01 m²
Dormitorio 3	11,83 m²
Baño 1	5,37 m²
Baño 2	4,48 m²
Total Superficie Útil Interior	104,69 m²

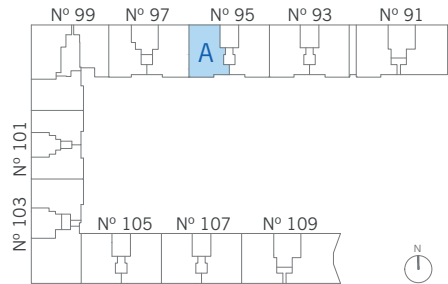
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	13,12 m²
Total Superficie Útil Exterior	13,12 m²

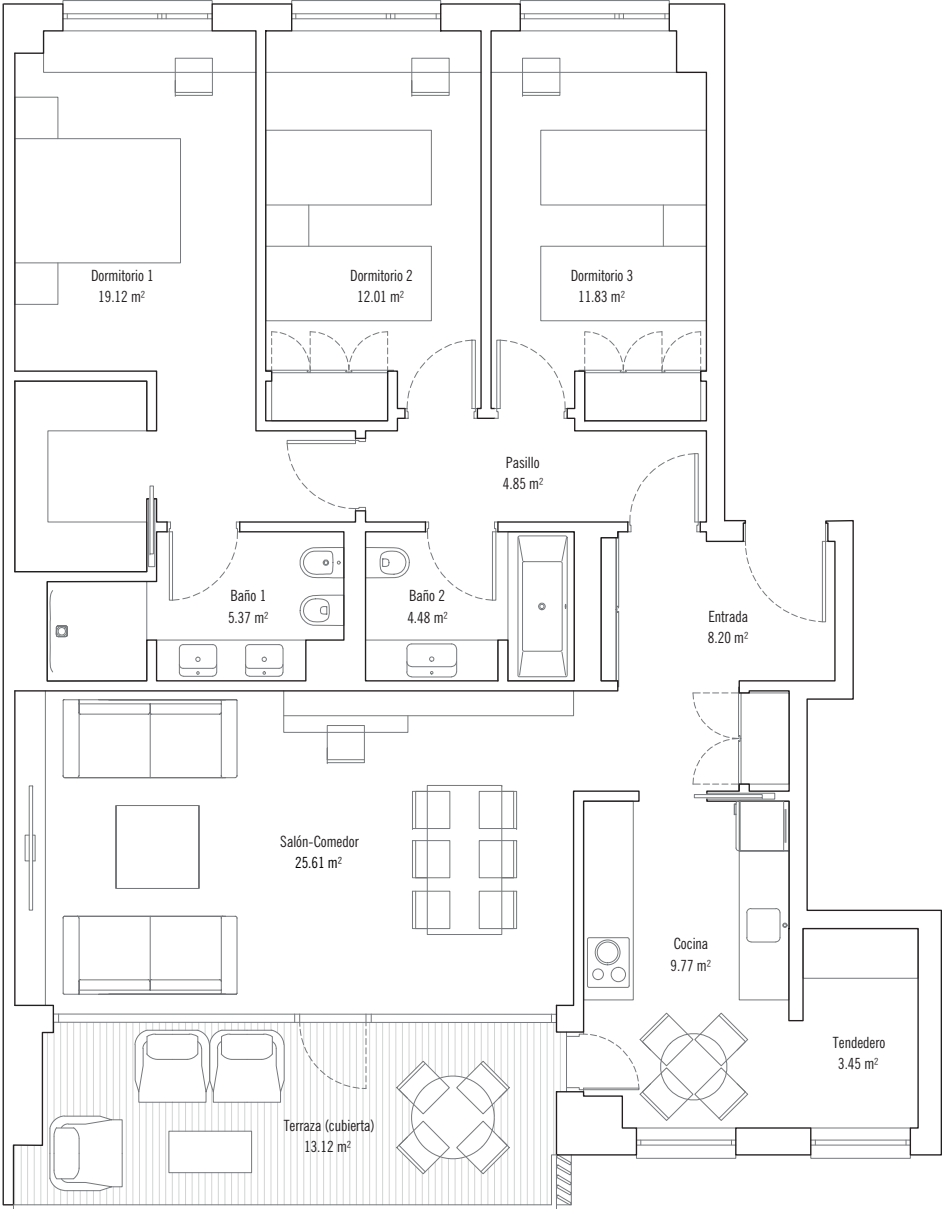
Total Superficie Útil 117,81 m²

Nº DE UNIDADES: 6

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 1-6



Las superficies reflejadas en el plano son útiles y orientativas, las definitivas serán las que resulten de eventuales ajustes de licencia y obra.
Teléfono información: 91 743 52 71 - www.valenor.com - comercial@valenor.com



VT.3D.1-B 3 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	25,61 m ²
Cocina	9,77 m ²
Tendedero	3,45 m ²
Entrada	8,17 m ²
Pasillo	4,82 m ²
Dormitorio 1	18,98 m ²
Dormitorio 2	12,01 m ²
Dormitorio 3	12,01 m ²
Baño 1	5,61 m ²
Baño 2	4,48 m ²
Total Superficie Útil Interior	104,91 m²

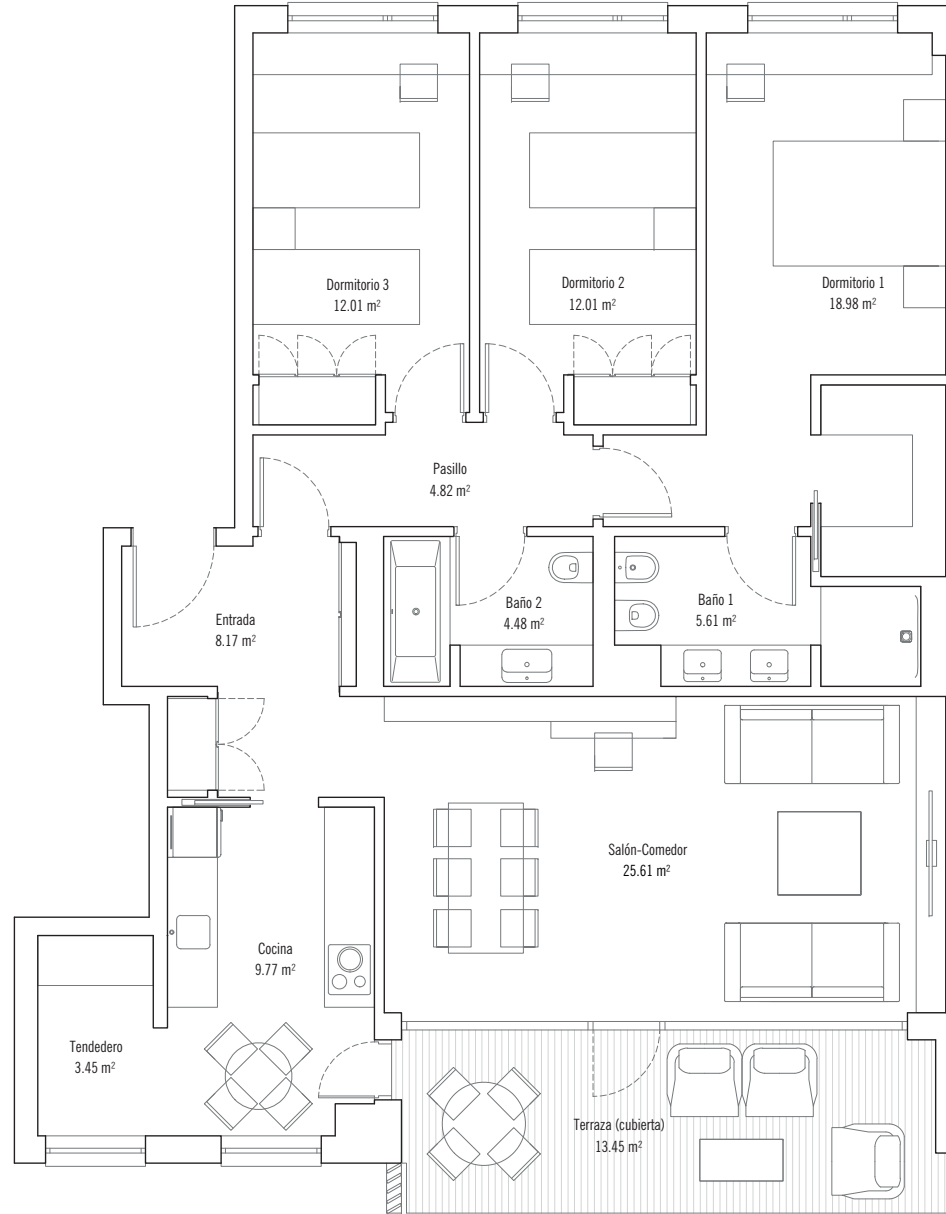
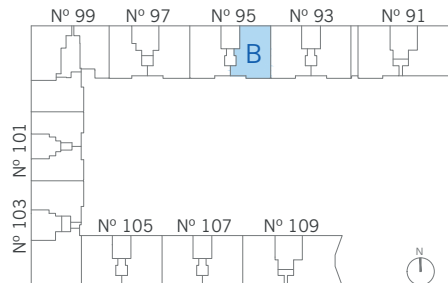
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	13,45 m ²
Total Superficie Útil Exterior	13,45 m²

Total Superficie Útil 118,36 m²

Nº DE UNIDADES: 6

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 1-6



VT.3D.1-C 3 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	25,61 m ²
Cocina	9,77 m ²
Tendedero	3,45 m ²
Entrada	8,20 m ²
Pasillo	4,85 m ²
Dormitorio 1	19,12 m ²
Dormitorio 2	12,01 m ²
Dormitorio 3	11,83 m ²
Baño 1	5,49 m ²
Baño 2	4,48 m ²
Total Superficie Útil Interior	104,81 m²

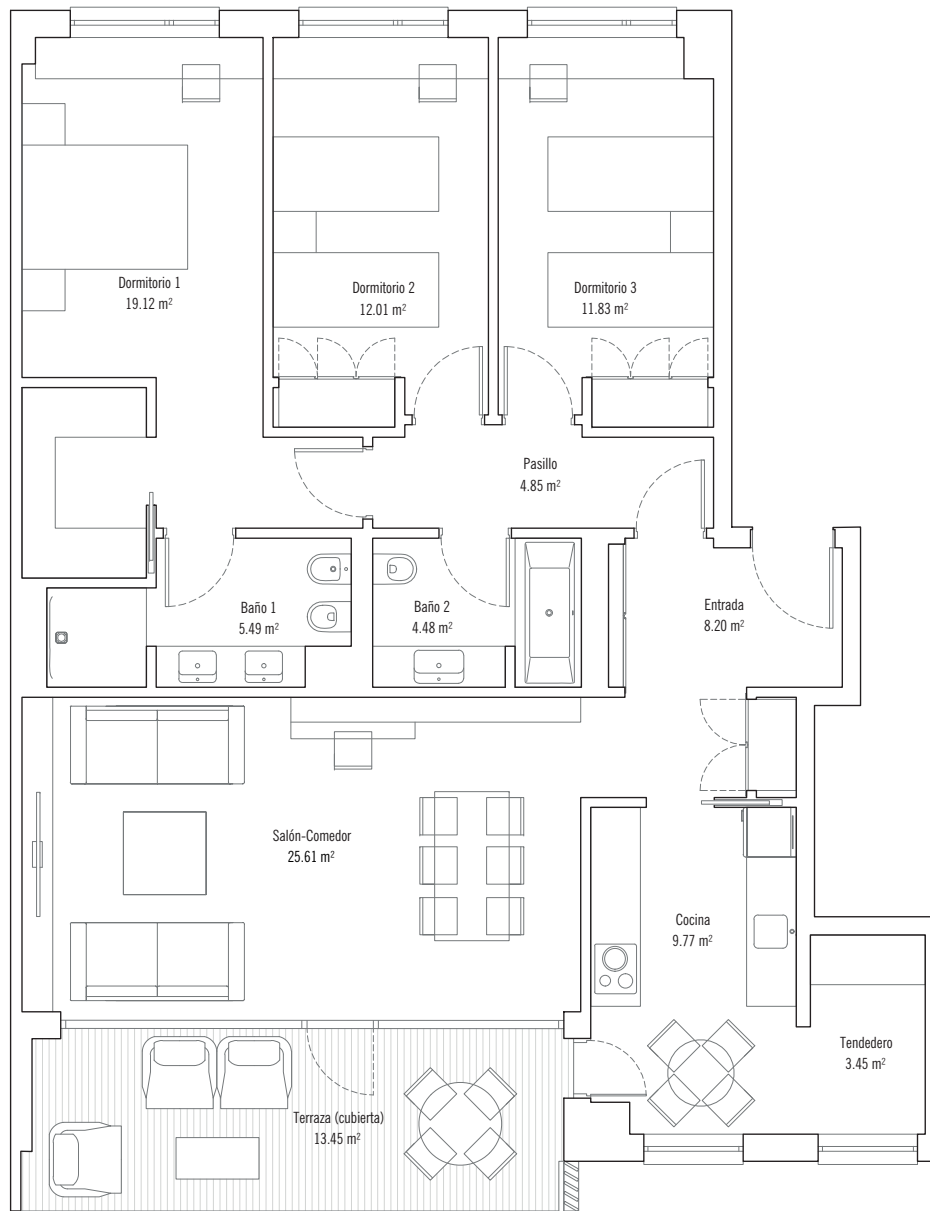
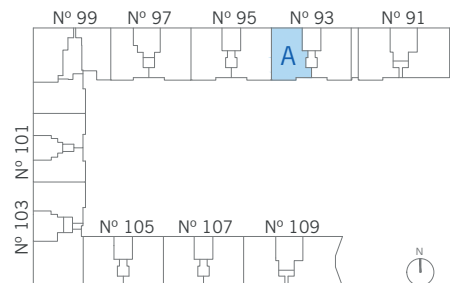
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	13,45 m ²
Total Superficie Útil Exterior	13,45 m²

Total Superficie Útil 118,26 m²

Nº DE UNIDADES: 6

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 1-6



VT.3D.1-D 3 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	25,26 m ²
Cocina	9,77 m ²
Tendedero	3,45 m ²
Entrada	8,19 m ²
Pasillo	4,82 m ²
Dormitorio 1	18,43 m ²
Dormitorio 2	12,01 m ²
Dormitorio 3	12,01 m ²
Baño 1	5,37 m ²
Baño 2	4,48 m ²
Total Superficie Útil Interior	103,79 m²

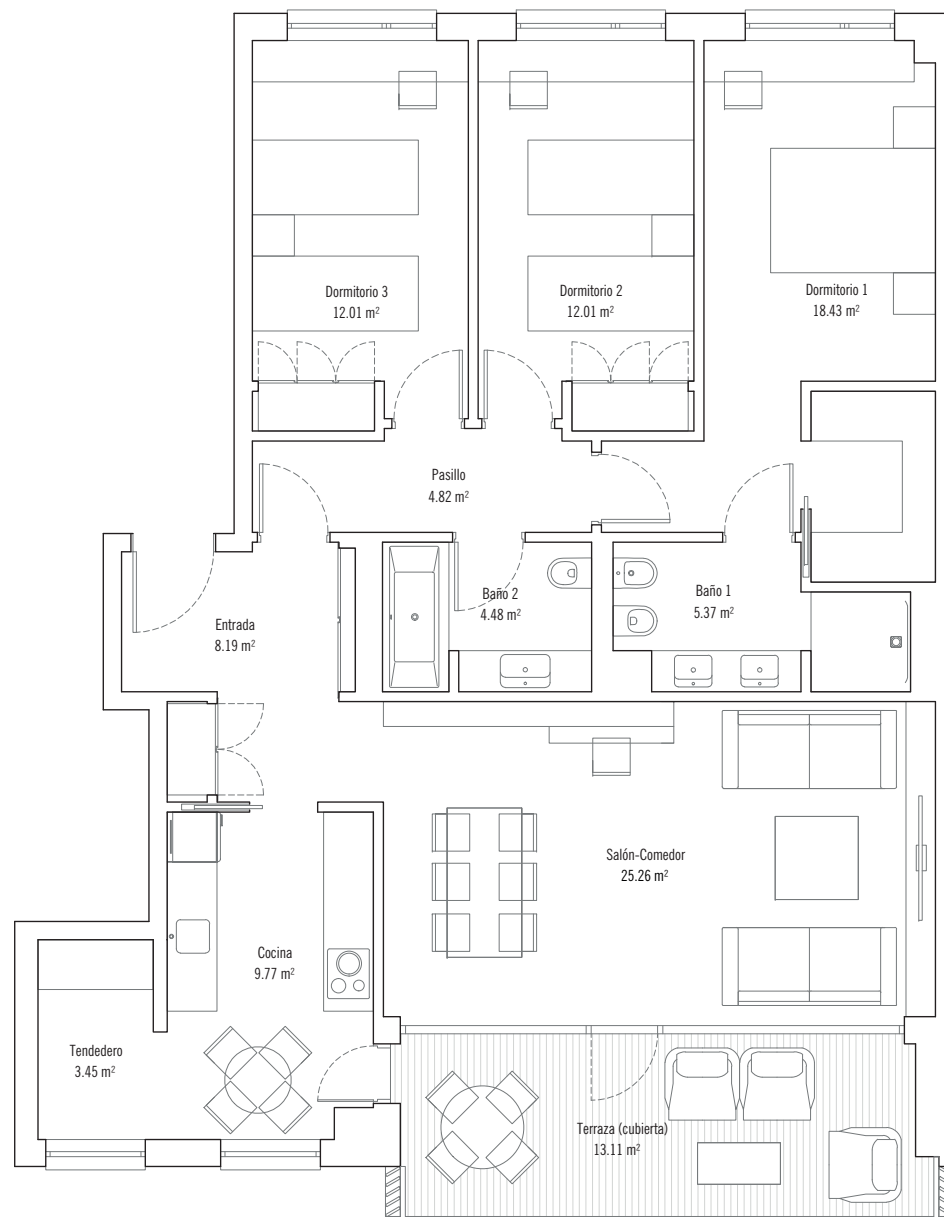
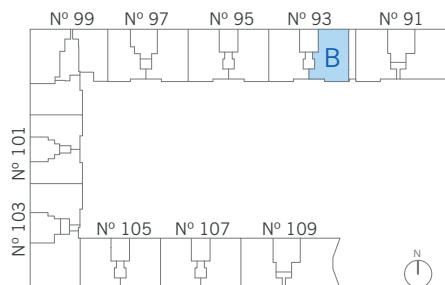
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	13,11 m ²
Total Superficie Útil Exterior	13,11 m²

Total Superficie Útil 116,90 m²

Nº DE UNIDADES: 6

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 1-6



VT.3D.2-A 3 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	23,68m ²
Cocina	9,77 m ²
Tendedero	3,46 m ²
Entrada	8,20 m ²
Pasillo	4,84 m ²
Dormitorio 1	19,03 m ²
Dormitorio 2	11,95 m ²
Dormitorio 3	11,95 m ²
Baño 1	5,37 m ²
Baño 2	4,48 m ²
Total Superficie Útil Interior	102,73 m²

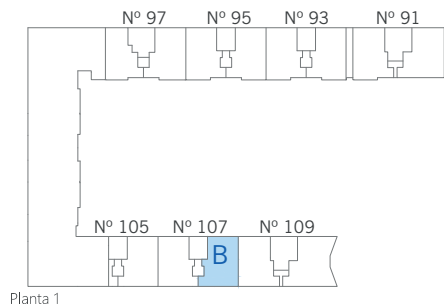
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	10,05 m ²
Total Superficie Útil Exterior	10,05 m²

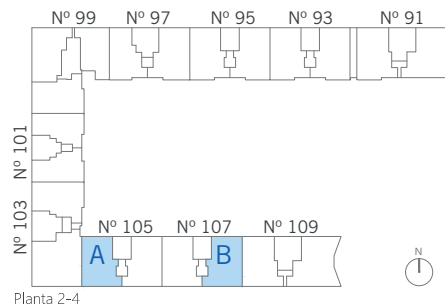
Total Superficie Útil 112,78 m²

Nº DE UNIDADES: 7

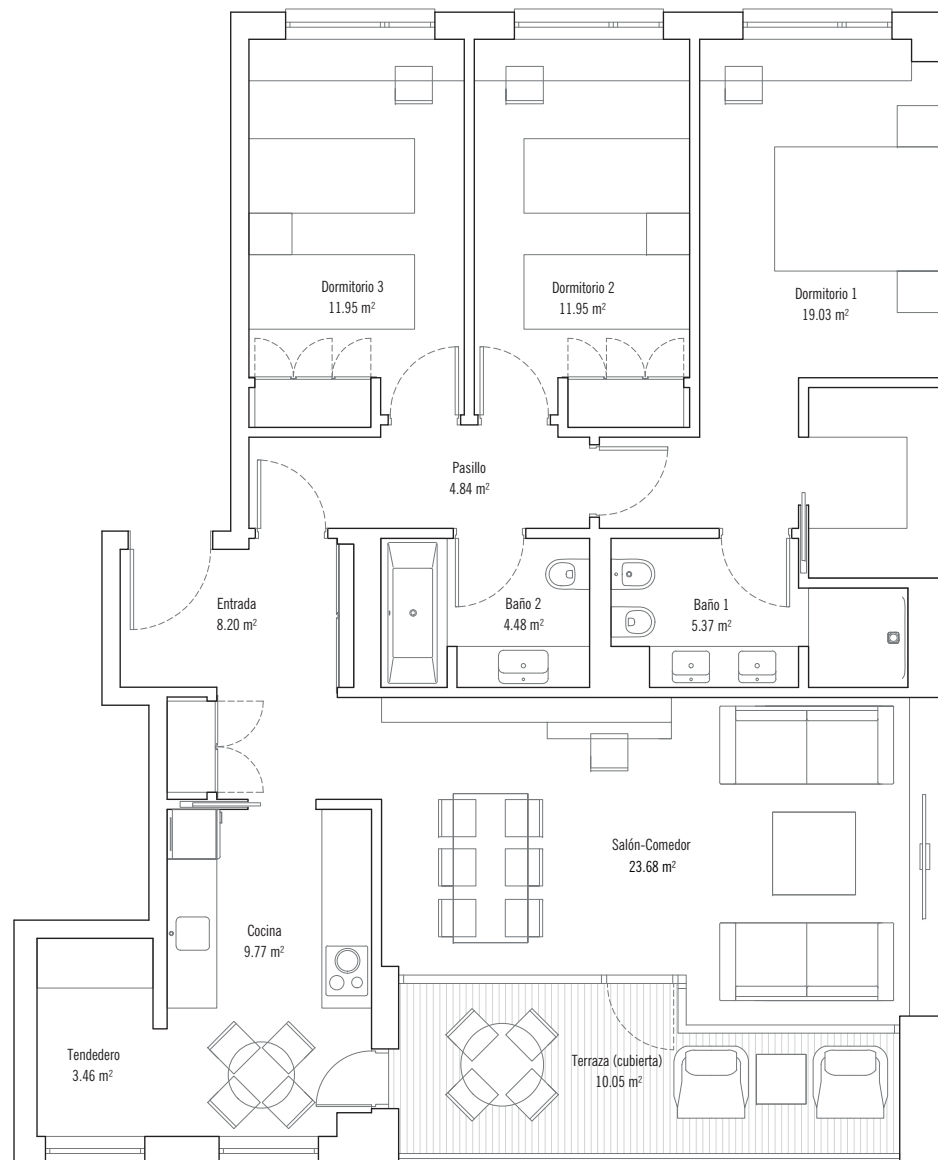
SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 1-4



Planta 1



Planta 2-4



VT.3D.2-B

3 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	23,69 m²
Cocina	9,77 m²
Tendedero	3,46 m²
Entrada	8,20 m²
Pasillo	4,85 m²
Dormitorio 1	19,07 m²
Dormitorio 2	11,95 m²
Dormitorio 3	11,86 m²
Baño 1	5,49 m²
Baño 2	4,48 m²
Total Superficie Útil Interior	102,82 m²

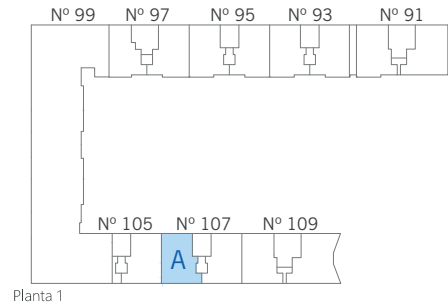
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	10,43 m²
Total Superficie Útil Exterior	10,43 m²

Total Superficie Útil 113,25 m²

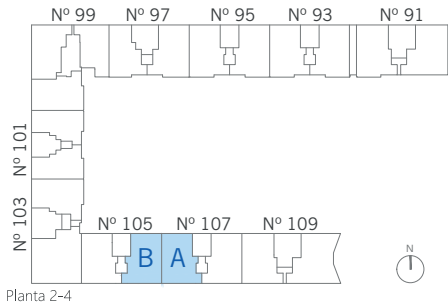
Nº DE UNIDADES: 7

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 1-4

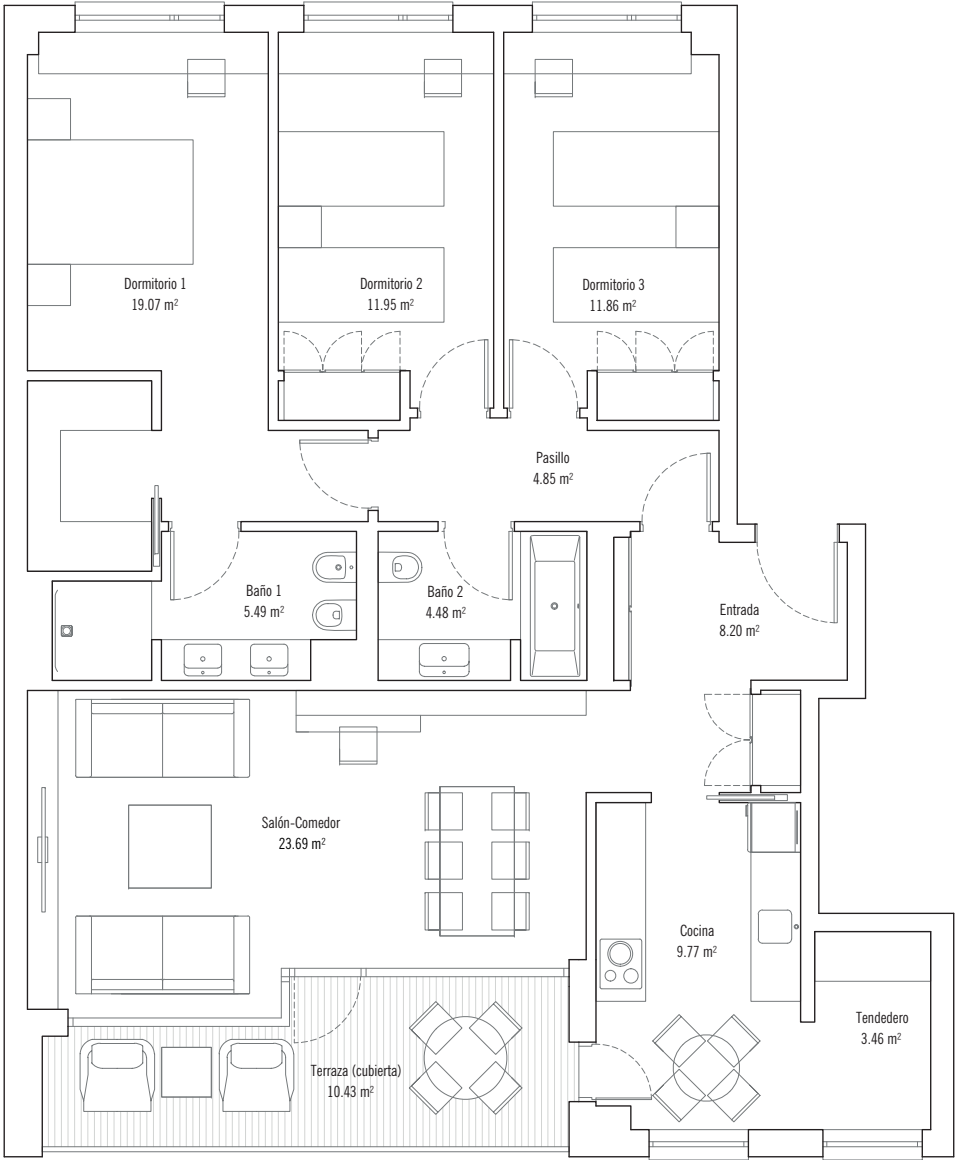


Planta 1

Las superficies reflejadas en el plano son útiles y orientativas, las definitivas serán las que resulten de eventuales ajustes de licencia y obra.
Teléfono información: 91 743 52 71 - www.valenor.com - comercial@valenor.com



Planta 2-4



VT.3D.3-A 3 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	24,57 m ²
Cocina	9,61 m ²
Tendedero	3,69 m ²
Entrada	6,67 m ²
Pasillo	4,85 m ²
Dormitorio 1	20,15 m ²
Dormitorio 2	12,42 m ²
Dormitorio 3	12,33 m ²
Baño 1	5,68 m ²
Baño 2	4,48 m ²
Total Superficie Útil Interior	104,45 m²

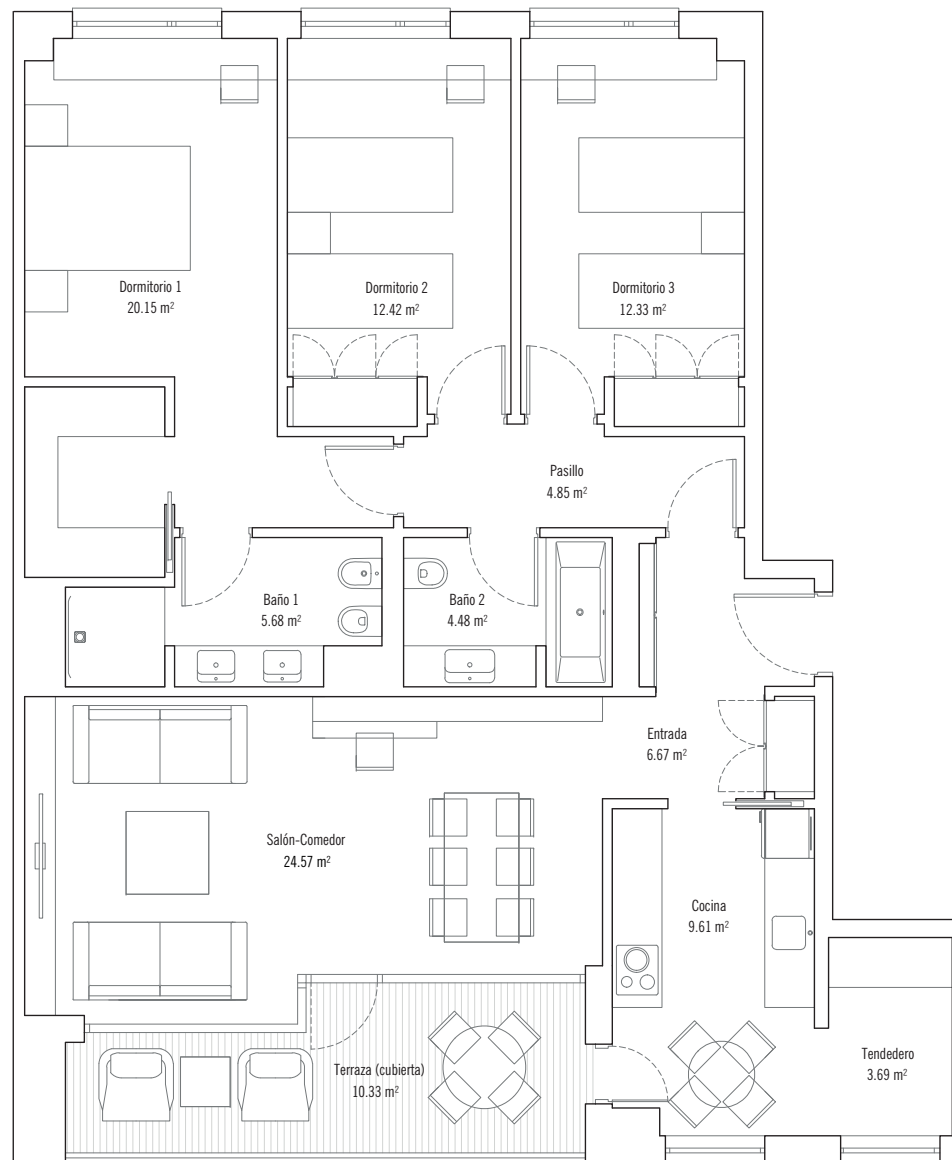
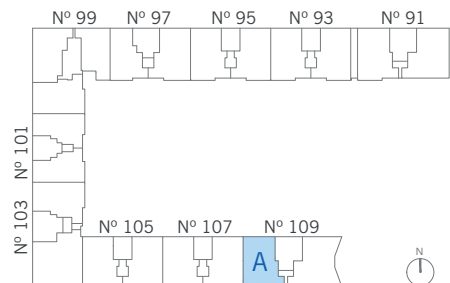
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	10,33 m ²
Total Superficie Útil Exterior	10,33 m²

Total Superficie Útil 114,78 m²

Nº DE UNIDADES: 4

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 1-4



VT.3D.3-B 3 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	24,28 m ²
Cocina	9,61 m ²
Tendedero	3,69 m ²
Entrada	6,67 m ²
Pasillo	4,85 m ²
Dormitorio 1	19,69 m ²
Dormitorio 2	12,42 m ²
Dormitorio 3	12,33 m ²
Baño 1	5,68 m ²
Baño 2	4,48 m ²
Total Superficie Útil Interior	103,70 m²

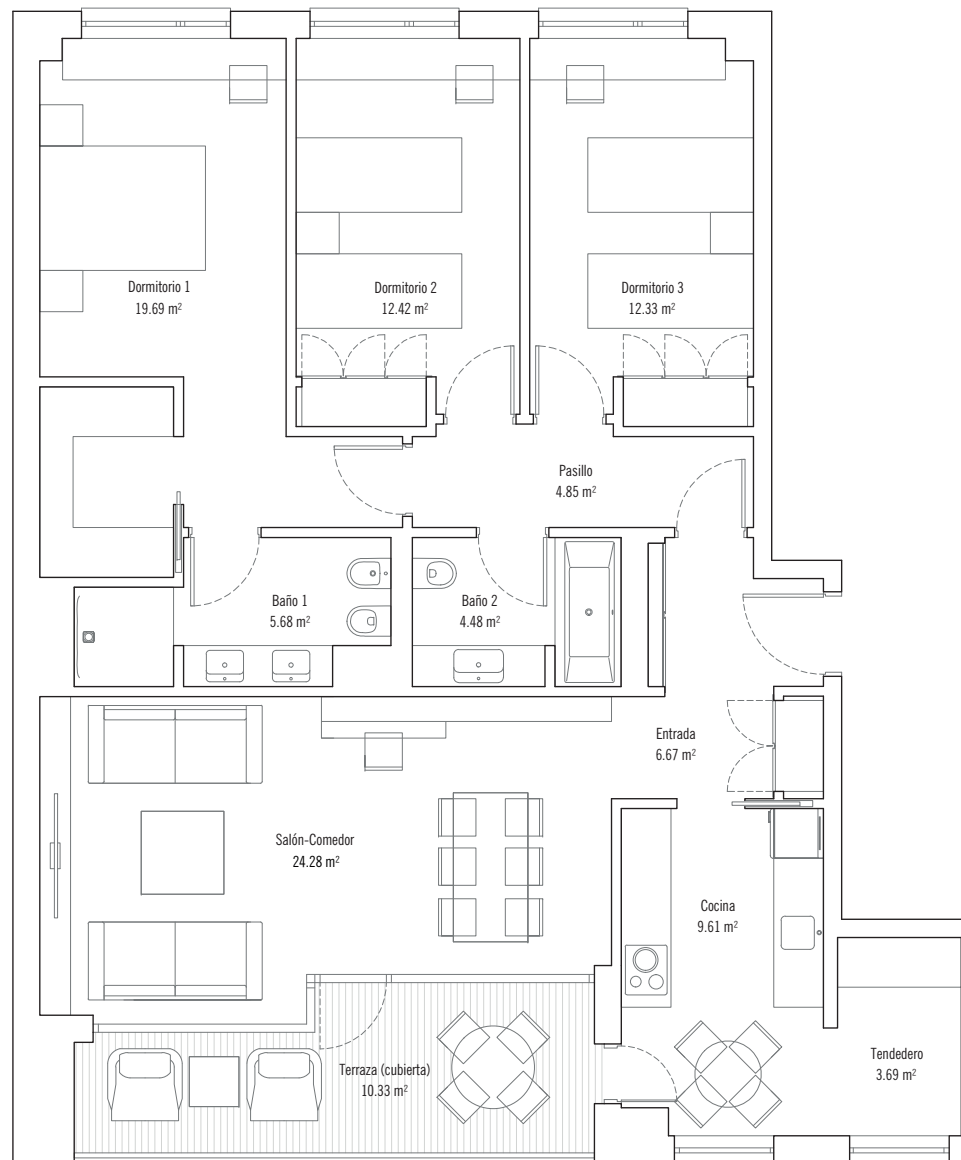
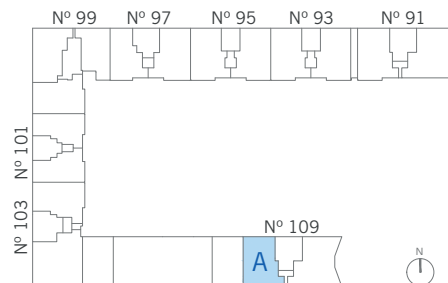
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	10,33 m ²
Total Superficie Útil Exterior	10,33 m²

Total Superficie Útil 114,03 m²

Nº DE UNIDADES: 6

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 6-11



VT.3D.4-A 3 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-comedor	32,05 m ²
Cocina	12,09 m ²
Tendedero	3,71 m ²
Entrada	8,94 m ²
Pasillo	4,84 m ²
Dormitorio 1	23,76 m ²
Dormitorio 2	12,42 m ²
Dormitorio 3	12,33 m ²
Baño 1	5,81 m ²
Baño 2	4,48 m ²
Total Superficie Útil Interior	120,43 m²

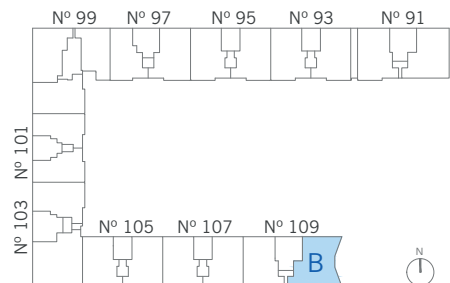
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	14,87 m ²
Total Superficie Útil Exterior	14,87 m²

Total Superficie Útil 135,30 m²

Nº DE UNIDADES: 11

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 1-11



VT.3D.5-A 3 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	29,33 m ²
Cocina	12,08 m ²
Tendedero	3,71 m ²
Entrada	8,93 m ²
Pasillo	4,84 m ²
Dormitorio 1	19,64 m ²
Dormitorio 2	12,48 m ²
Dormitorio 3	12,39 m ²
Baño 1	5,69 m ²
Baño 2	4,48 m ²
Total Superficie Útil Interior	113,57 m²

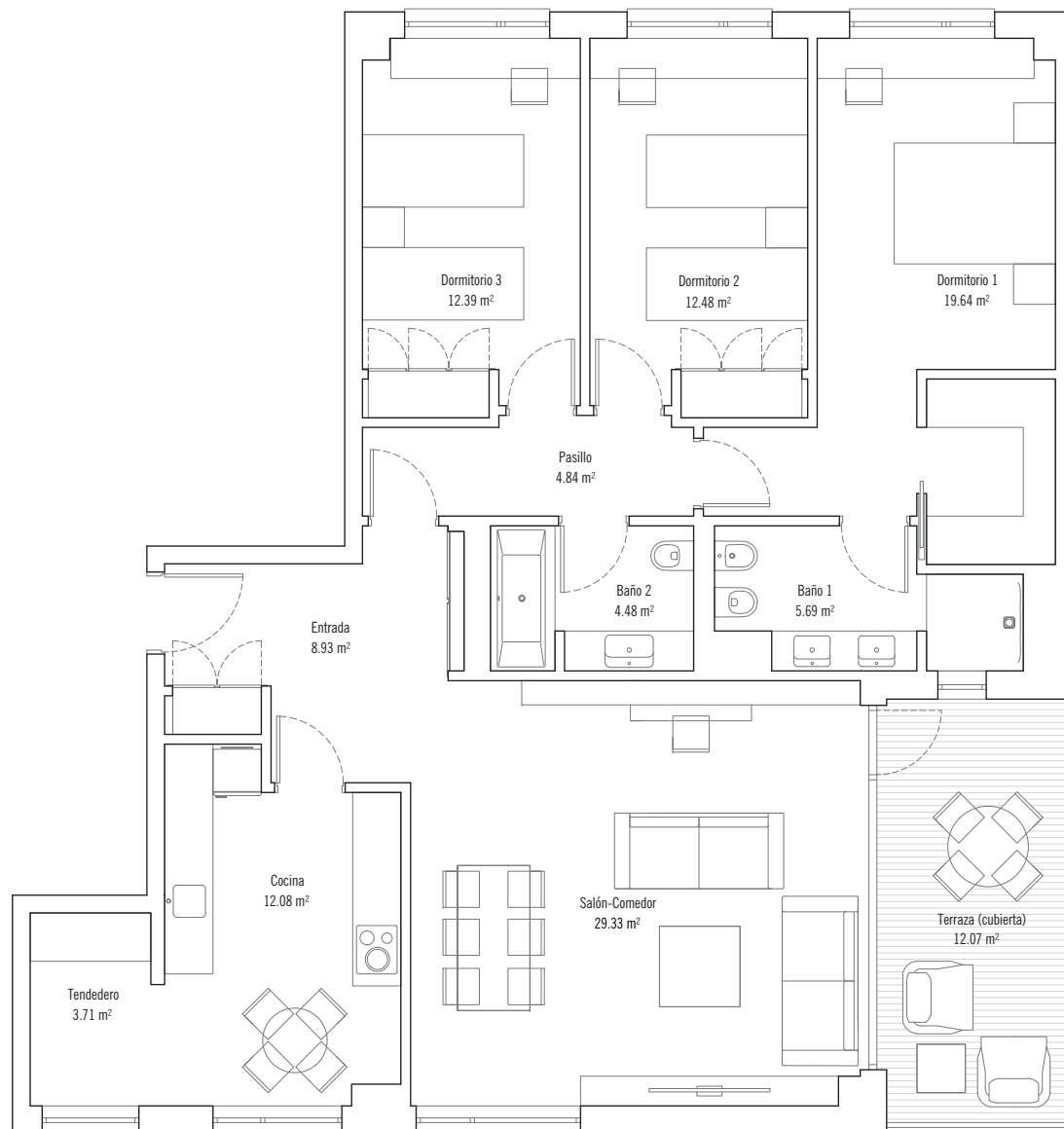
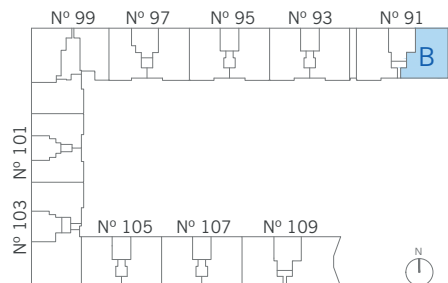
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	12,07 m ²
Total Superficie Útil Exterior	12,07 m²

Total Superficie Útil 125,64 m²

Nº DE UNIDADES: 11

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 1-11



VT.3D.6-A 3 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-comedor	31,12 m ²
Cocina	13,94 m ²
Tendedero	3,66 m ²
Entrada	5,36 m ²
Pasillo	3,66 m ²
Dormitorio 1	18,83 m ²
Dormitorio 2	11,93 m ²
Dormitorio 3	12,19 m ²
Baño 1	4,43 m ²
Baño 2	3,70 m ²
Total Superficie Útil Interior	108,82 m²

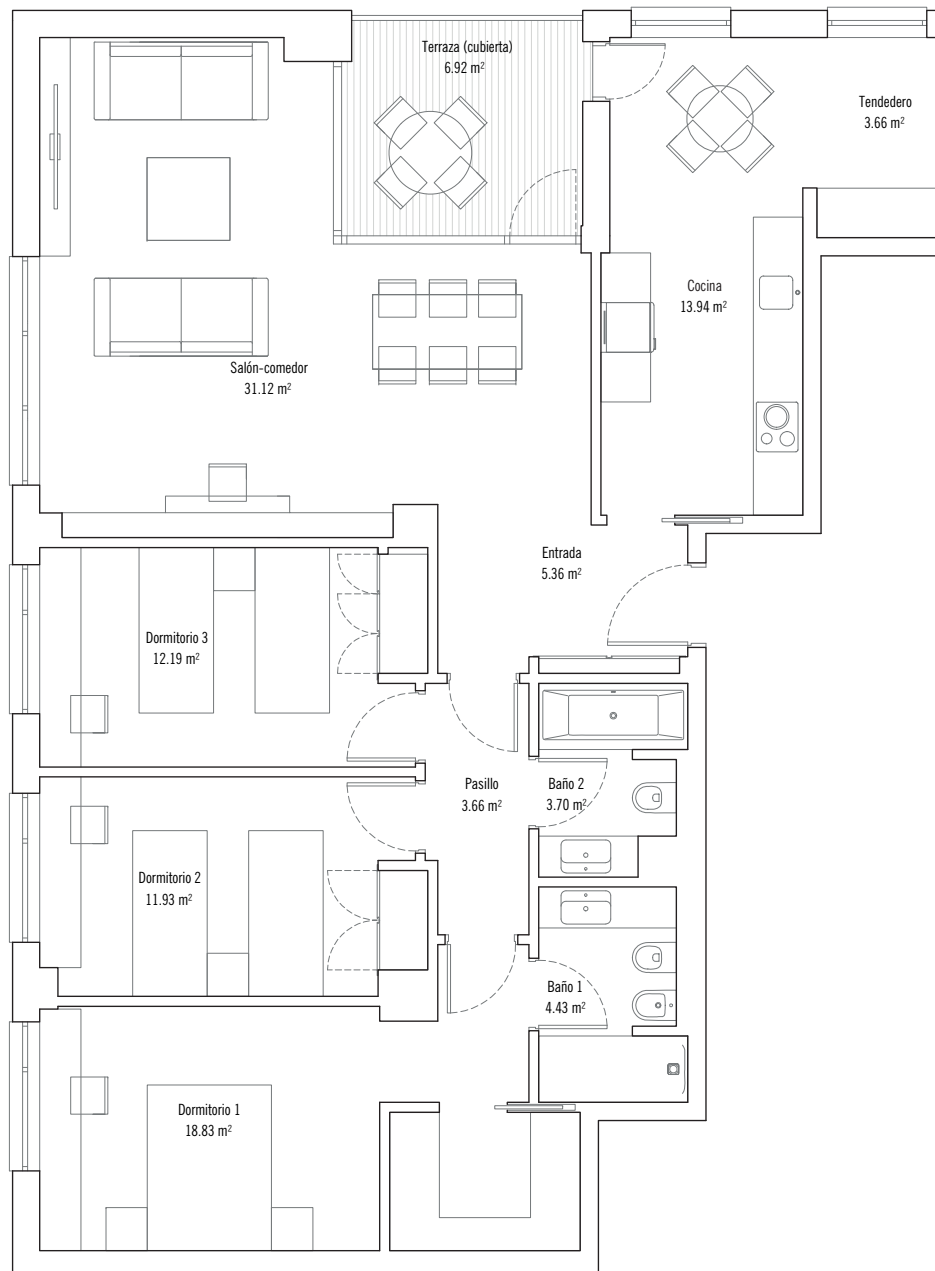
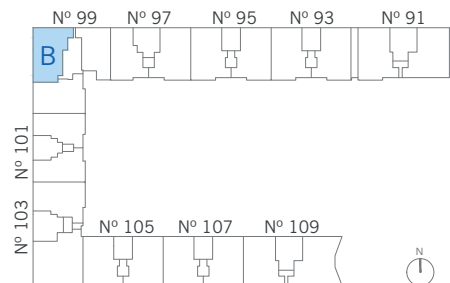
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	6,92 m ²
Total Superficie Útil Exterior	6,92 m²

Total Superficie Útil 115,74 m²

Nº DE UNIDADES: 4

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 2-5



VT.3D.7-A

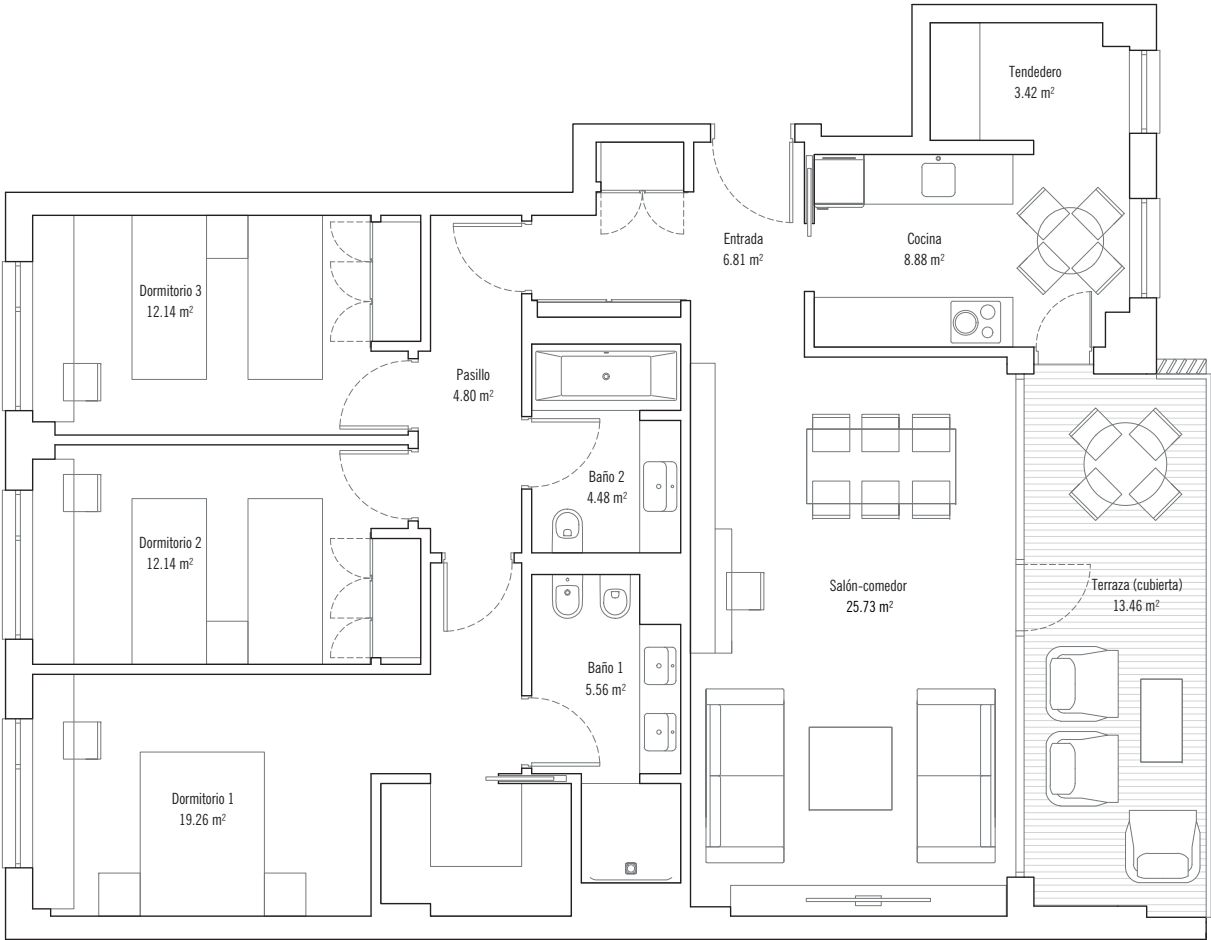
3 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-comedor	25,73 m²
Cocina	8,88 m²
Tendedero	3,42 m²
Entrada	6,81 m²
Pasillo	4,80 m²
Dormitorio 1	19,26 m²
Dormitorio 2	12,14 m²
Dormitorio 3	12,14 m²
Baño 1	5,56 m²
Baño 2	4,48 m²
Total Superficie Útil Interior	103,22 m²

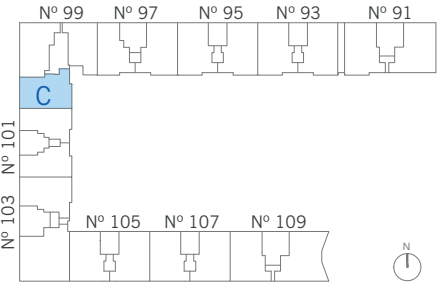
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	13,46 m²
Total Superficie Útil Exterior	13,46 m²
Total Superficie Útil	116,68 m²



Nº DE UNIDADES: 4

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 2-5



VT.3D.8-A 3 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	26,15 m ²
Cocina	9,58 m ²
Tendedero	3,69 m ²
Entrada	6,66 m ²
Pasillo	4,89 m ²
Dormitorio 1	19,85 m ²
Dormitorio 2	12,48 m ²
Dormitorio 3	12,38 m ²
Baño 1	5,70 m ²
Baño 2	4,48 m ²
Total Superficie Útil Interior	105,86 m²

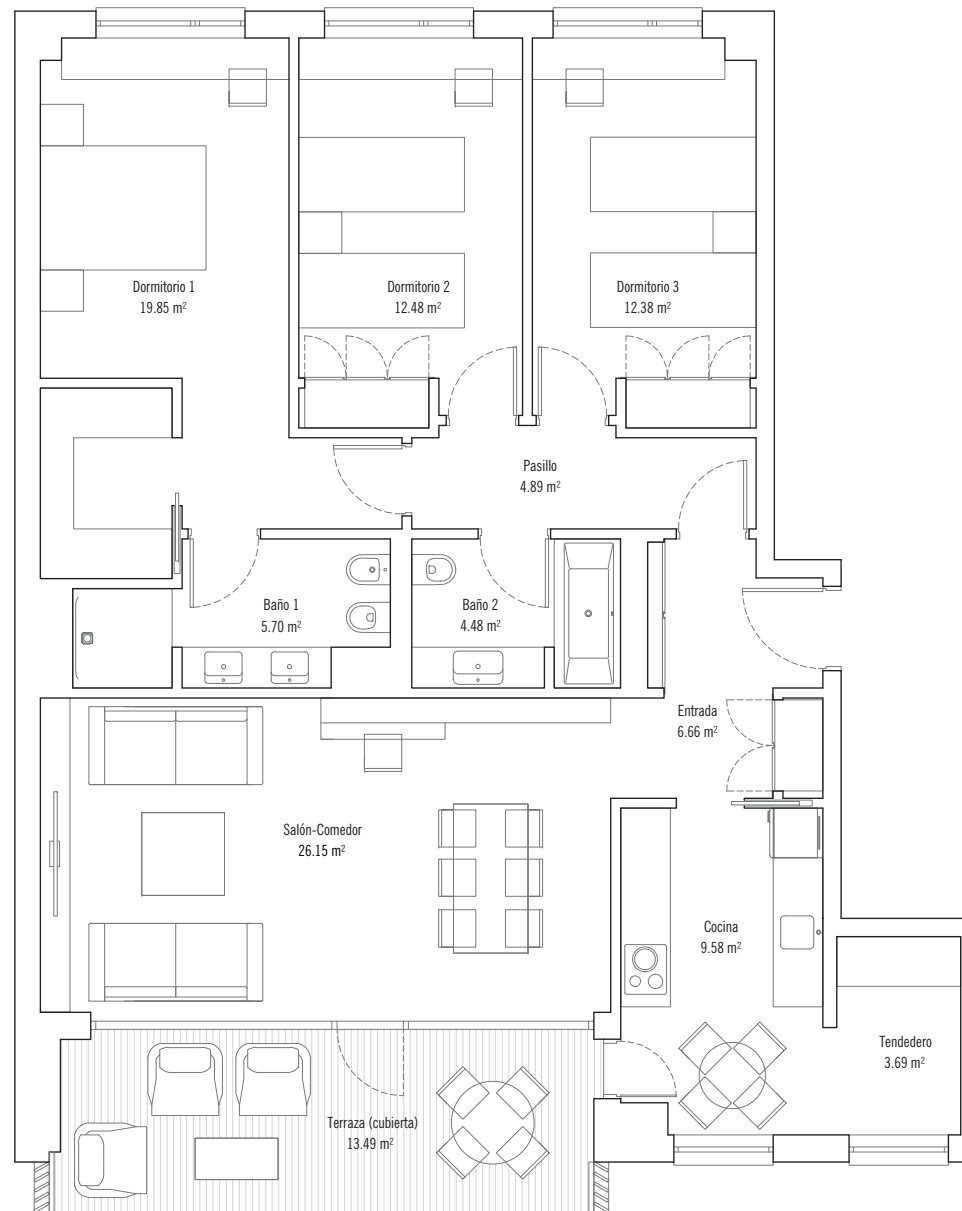
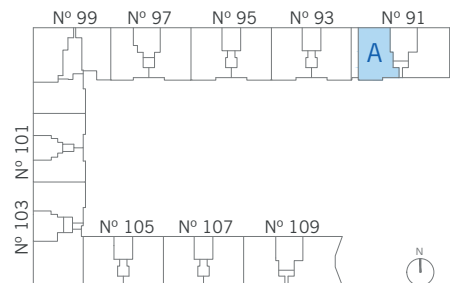
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	13,49 m ²
Total Superficie Útil Exterior	13,49 m²

Total Superficie Útil 119,35 m²

Nº DE UNIDADES: 11

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 1-11





VT.3D.8-C 3 Dormitorios

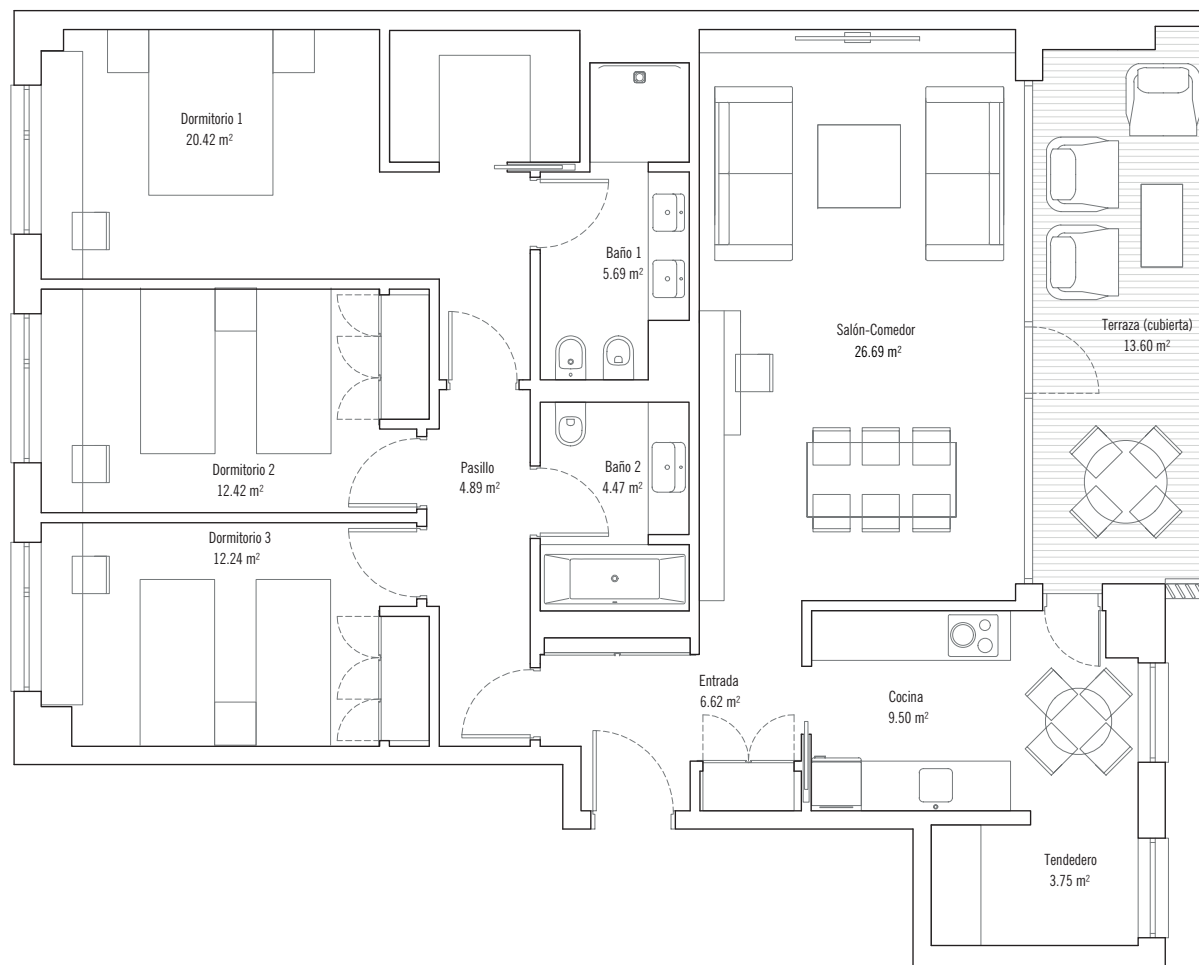
Espacios interiores

Salón-Comedor	26,69 m ²
Cocina	9,50 m ²
Tendedero	3,75 m ²
Entrada	6,62 m ²
Pasillo	4,89 m ²
Dormitorio 1	20,42 m ²
Dormitorio 2	12,42 m ²
Dormitorio 3	12,24 m ²
Baño 1	5,69 m ²
Baño 2	4,47 m ²
Total Superficie Útil Interior	106,69 m²

Espacios exteriores

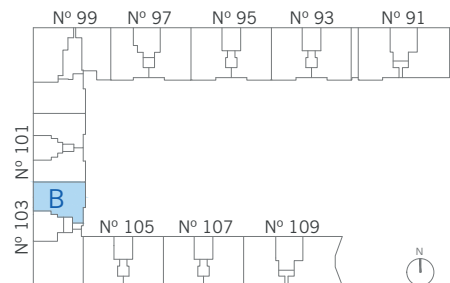
Terraza (cubierta)	13,60 m ²
Total Superficie Útil Exterior	13,60 m²

Total Superficie Útil 120,29 m²



Nº DE UNIDADES: 5

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 2-6





VT.3D.8-D 3 Dormitorios

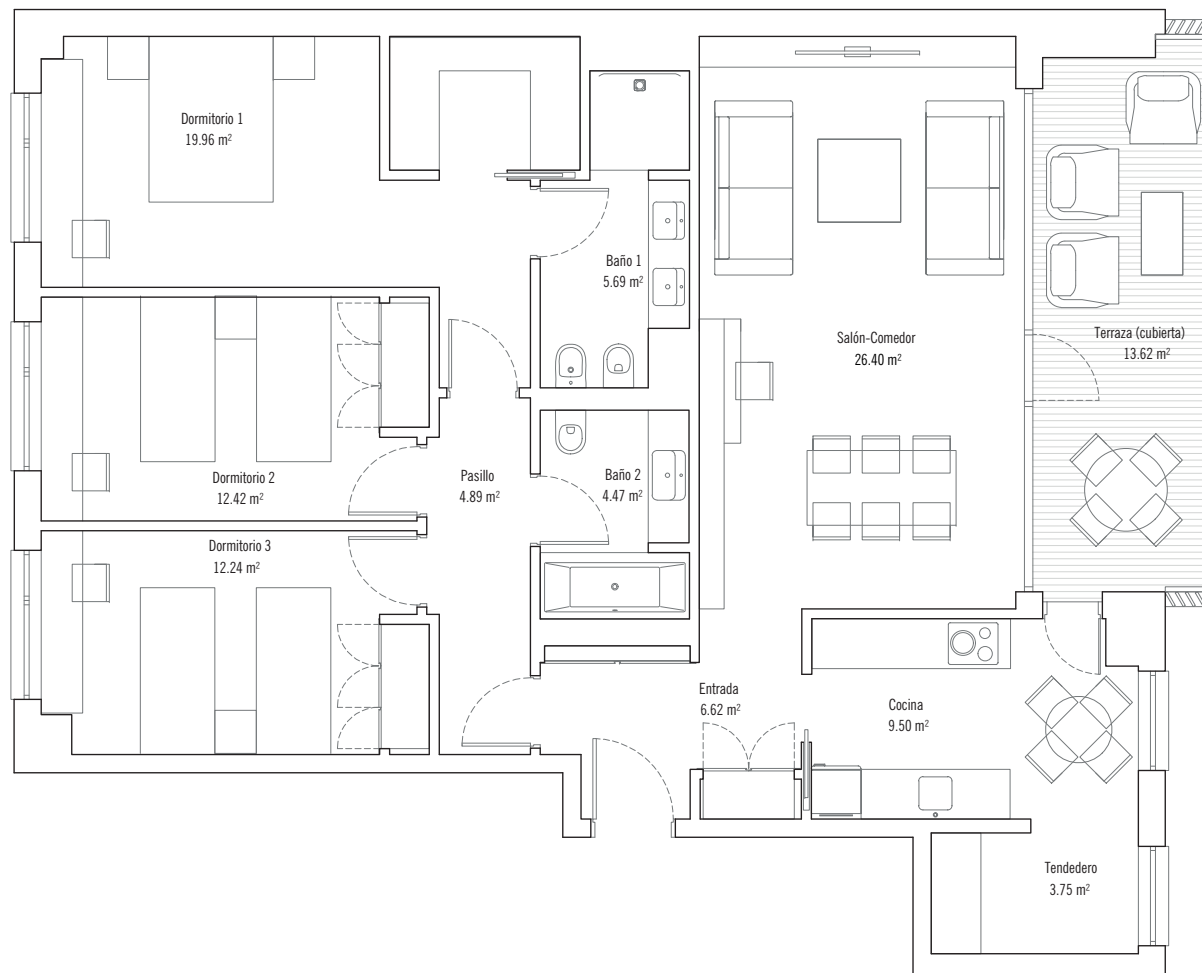
Espacios interiores

Salón-Comedor	26,40 m ²
Cocina	9,50 m ²
Tendedero	3,75 m ²
Entrada	6,62 m ²
Pasillo	4,89 m ²
Dormitorio 1	19,96 m ²
Dormitorio 2	12,42 m ²
Dormitorio 3	12,24 m ²
Baño 1	5,69 m ²
Baño 2	4,47 m ²
Total Superficie Útil Interior	105,94 m²

Espacios exteriores

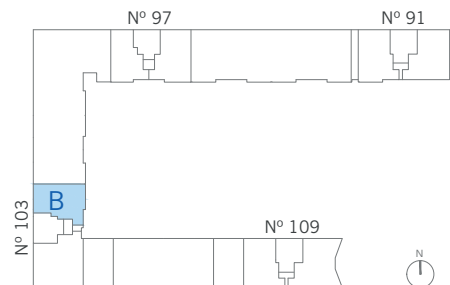
Terraza (cubierta)	13,62 m ²
Total Superficie Útil Exterior	13,62 m²

Total Superficie Útil 119,56 m²



Nº DE UNIDADES: 6

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 7-12





VT.3D.9

3 Dormitorios

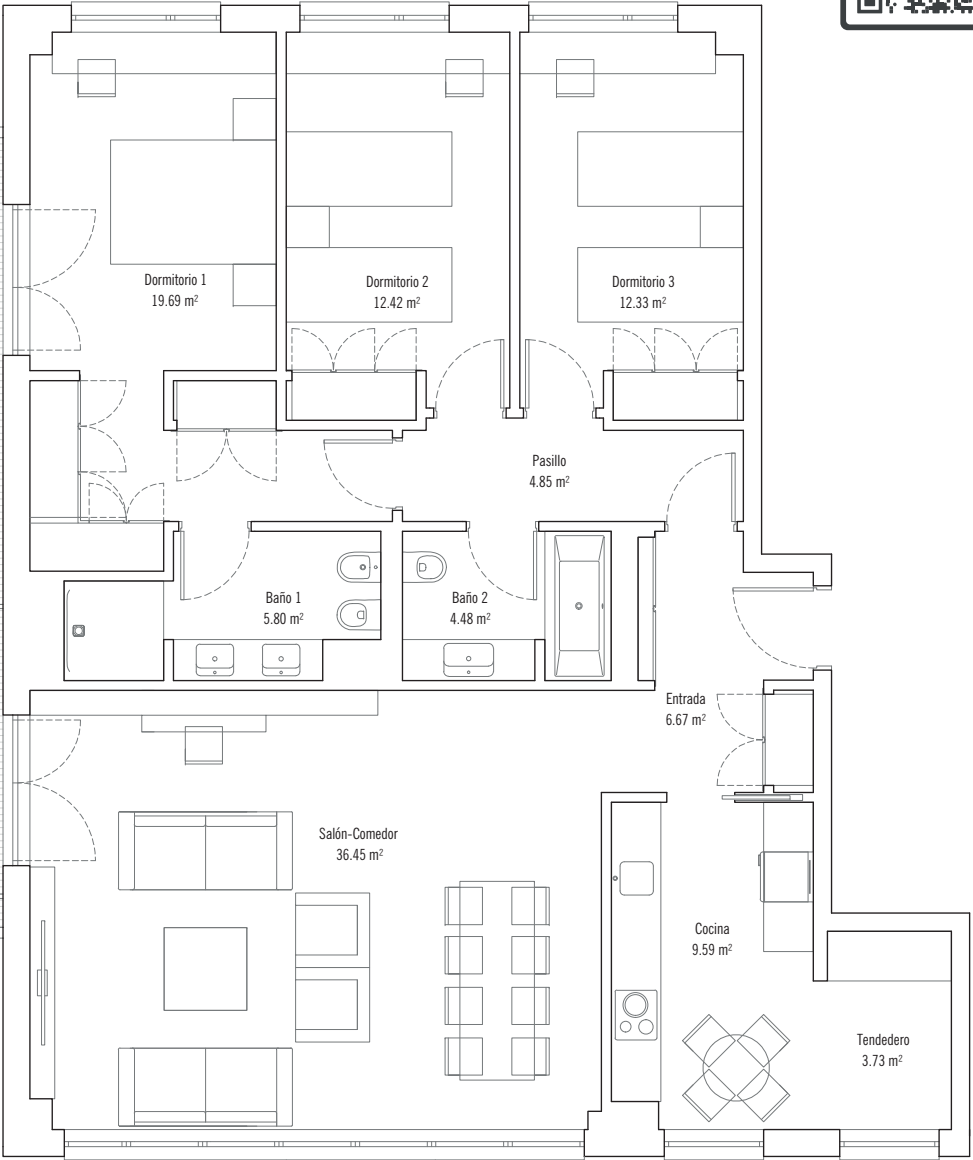
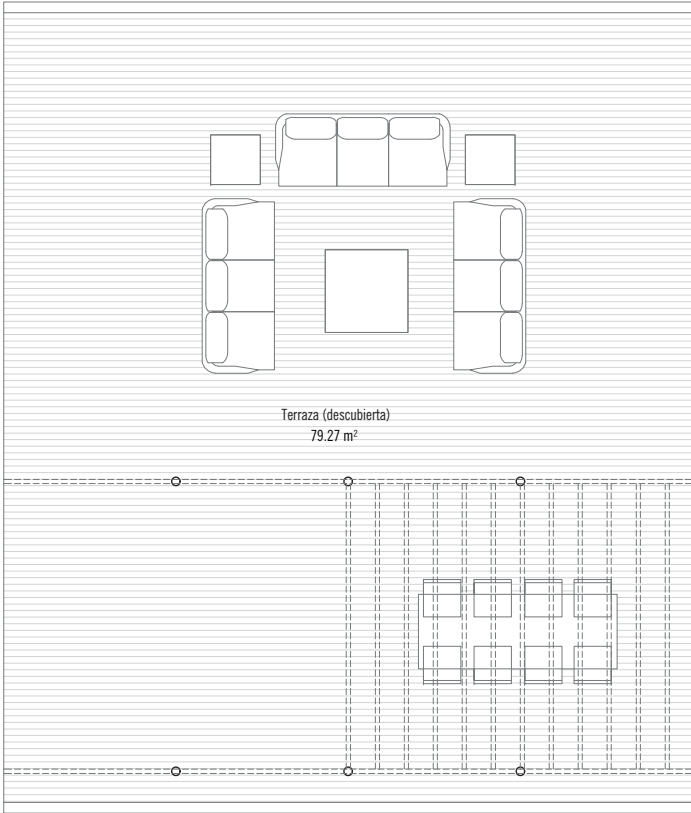
Espacios interiores

Salón-Comedor	36,45 m²
Cocina	9,59 m²
Tendedero	3,73 m²
Entrada	6,67 m²
Pasillo	4,85 m²
Dormitorio 1	19,69 m²
Dormitorio 2	12,42 m²
Dormitorio 3	12,33 m²
Baño 1	5,80 m²
Baño 2	4,48 m²
Total Superficie Útil Interior	116,01 m²

Espacios exteriores

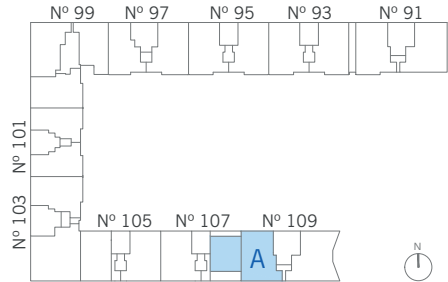
Terraza (descubierta)	79,27 m²
Total Superficie Útil Exterior	79,27 m²

Total Superficie Útil 195,28 m²



Nº DE UNIDADES: 1

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 5



VT.3D.10-A 3 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	27,55 m ²
Cocina	9,77 m ²
Tendedero	3,45 m ²
Entrada	7,63 m ²
Pasillo	4,85 m ²
Dormitorio 1	19,12 m ²
Dormitorio 2	12,01 m ²
Dormitorio 3	11,83 m ²
Baño 1	5,37 m ²
Baño 2	4,48 m ²
Total Superficie Útil Interior	106,06 m²

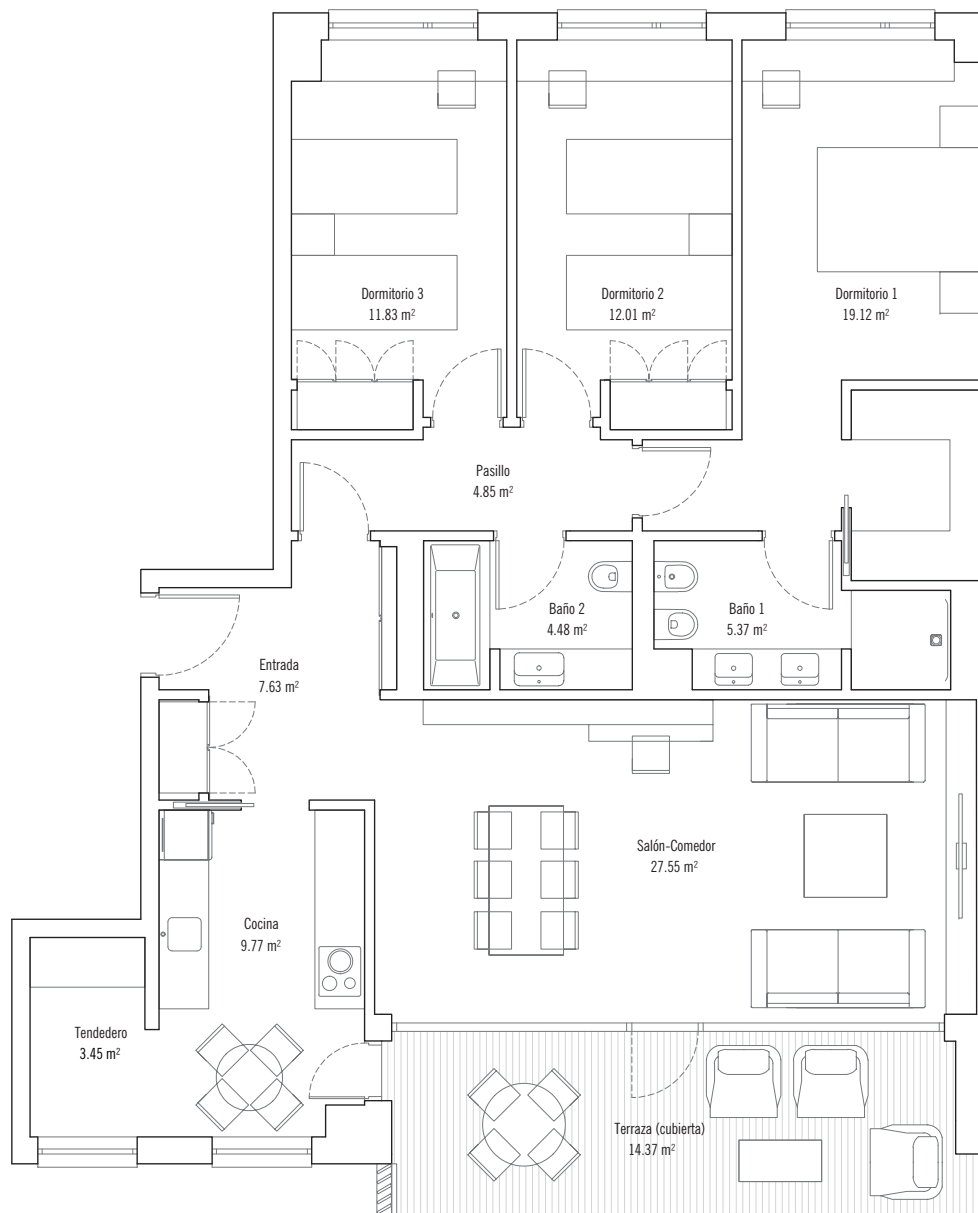
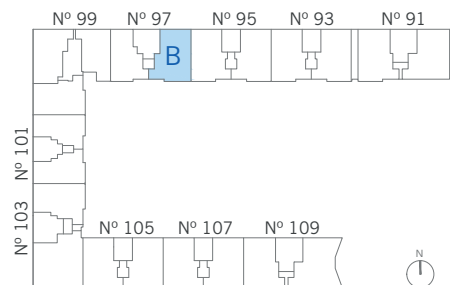
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	14,37 m ²
Total Superficie Útil Exterior	14,37 m²

Total Superficie Útil 120,43 m²

Nº DE UNIDADES: 6

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 2-7



VT.3D.10-B 3 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	27,60 m ²
Cocina	9,77 m ²
Tendedero	3,45 m ²
Entrada	7,63 m ²
Pasillo	4,85 m ²
Dormitorio 1	18,65 m ²
Dormitorio 2	12,01 m ²
Dormitorio 3	11,83 m ²
Baño 1	5,37 m ²
Baño 2	4,48 m ²
Total Superficie Útil Interior	105,64 m²

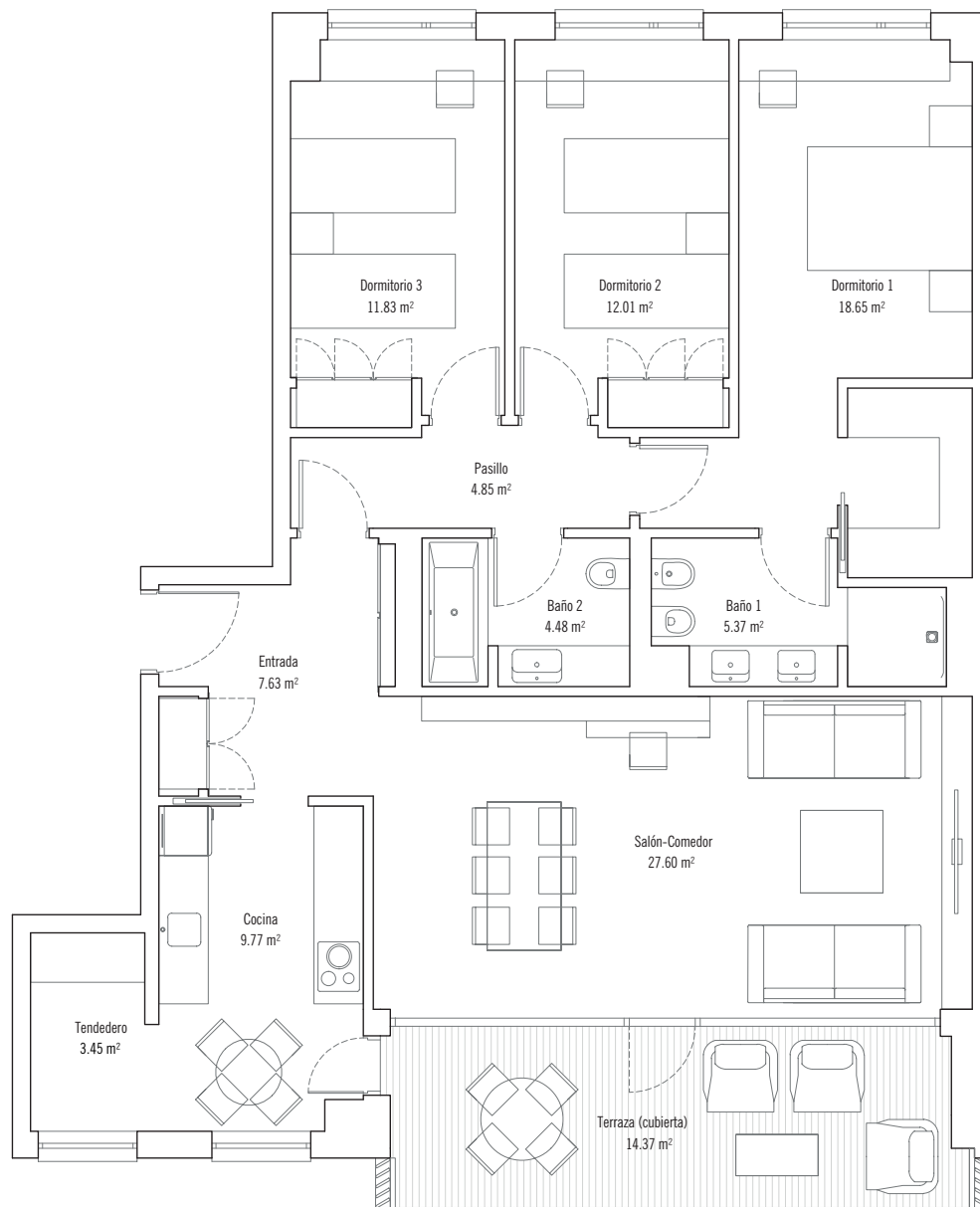
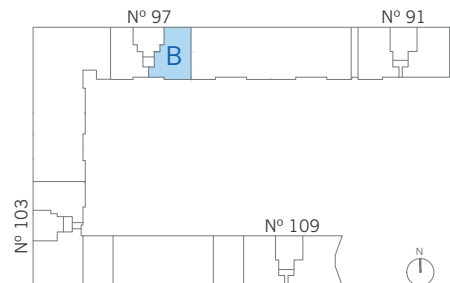
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	14,37 m ²
Total Superficie Útil Exterior	14,37 m²

Total Superficie Útil 120,01 m²

Nº DE UNIDADES: 4

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 8-11



VT.3D.11-A 3 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	23,69 m ²
Cocina	13,65 m ²
Tendedero	3,50 m ²
Entrada	8,20 m ²
Pasillo	4,85 m ²
Dormitorio 1	19,07 m ²
Dormitorio 2	11,95 m ²
Dormitorio 3	11,86 m ²
Baño 1	5,49 m ²
Baño 2	4,48 m ²
Total Superficie Útil Interior	106,74 m²

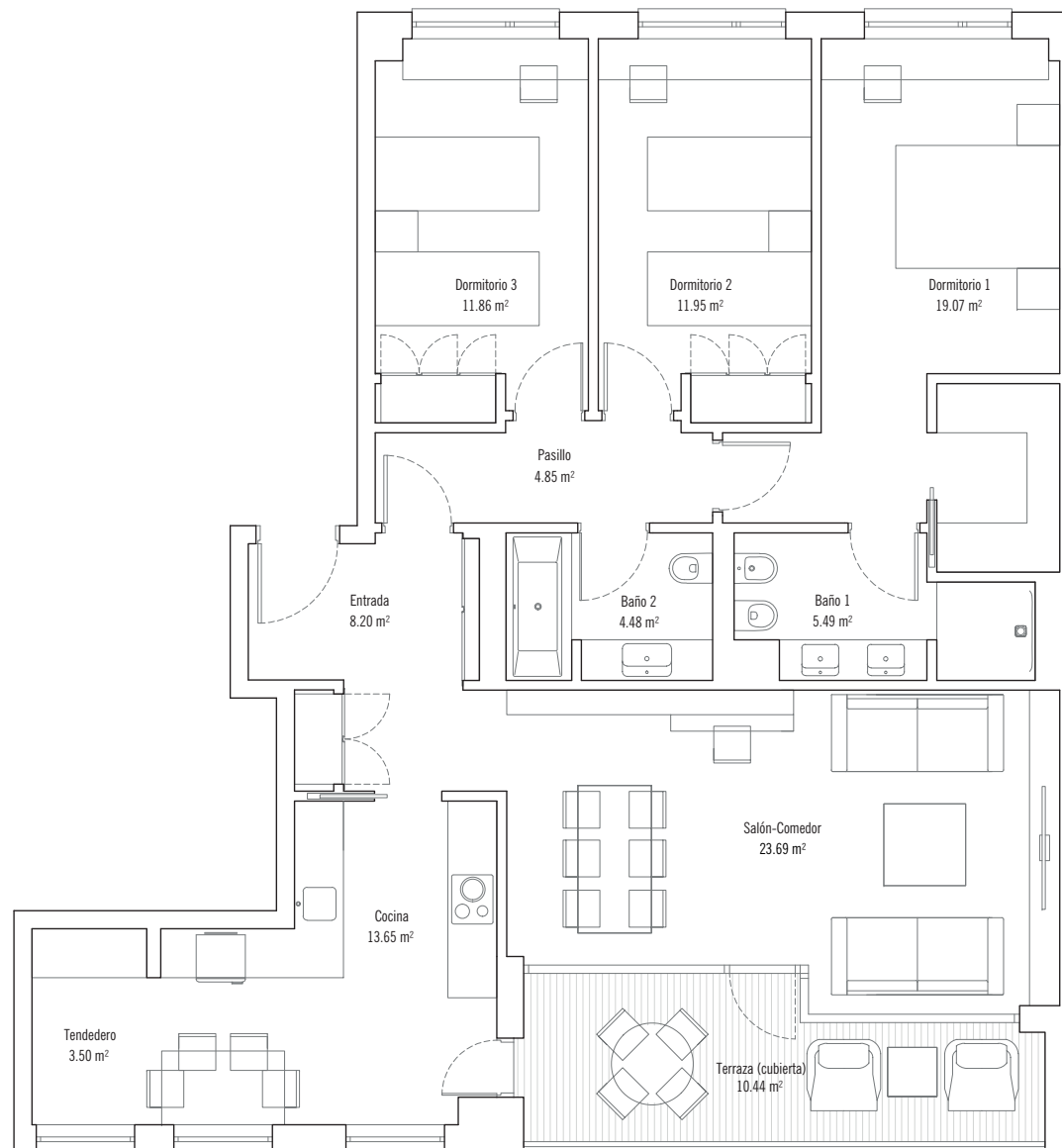
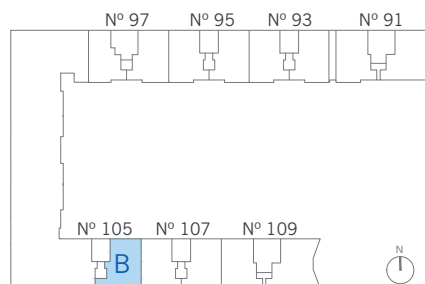
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	10,44 m ²
Total Superficie Útil Exterior	10,44 m²

Total Superficie Útil 117,18 m²

Nº DE UNIDADES: 1

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 1



VT.3D.12 3 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	27,89 m ²
Cocina	13,66 m ²
Tendedero	3,47 m ²
Entrada	7,63 m ²
Pasillo	4,85 m ²
Dormitorio 1	19,12 m ²
Dormitorio 2	12,01 m ²
Dormitorio 3	11,83 m ²
Baño 1	5,37 m ²
Baño 2	4,48 m ²
Total Superficie Útil Interior	110,31 m²

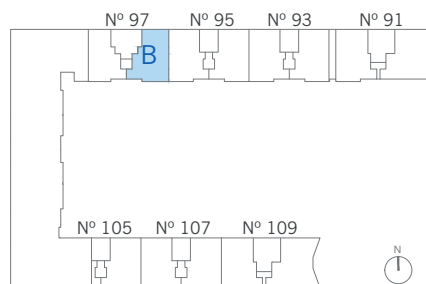
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	14,37 m ²
Total Superficie Útil Exterior	14,37 m²

Total Superficie Útil 124,68 m²

Nº DE UNIDADES: 1

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 1



Las superficies reflejadas en el plano son útiles y orientativas, las definitivas serán las que resulten de eventuales ajustes de licencia y obra.
Teléfono información: 91 743 52 71 - www.valenor.com - comercial@valenor.com



0 1 2 3m

VT.4D.1-A 4 Dormitorios

Espacios interiores

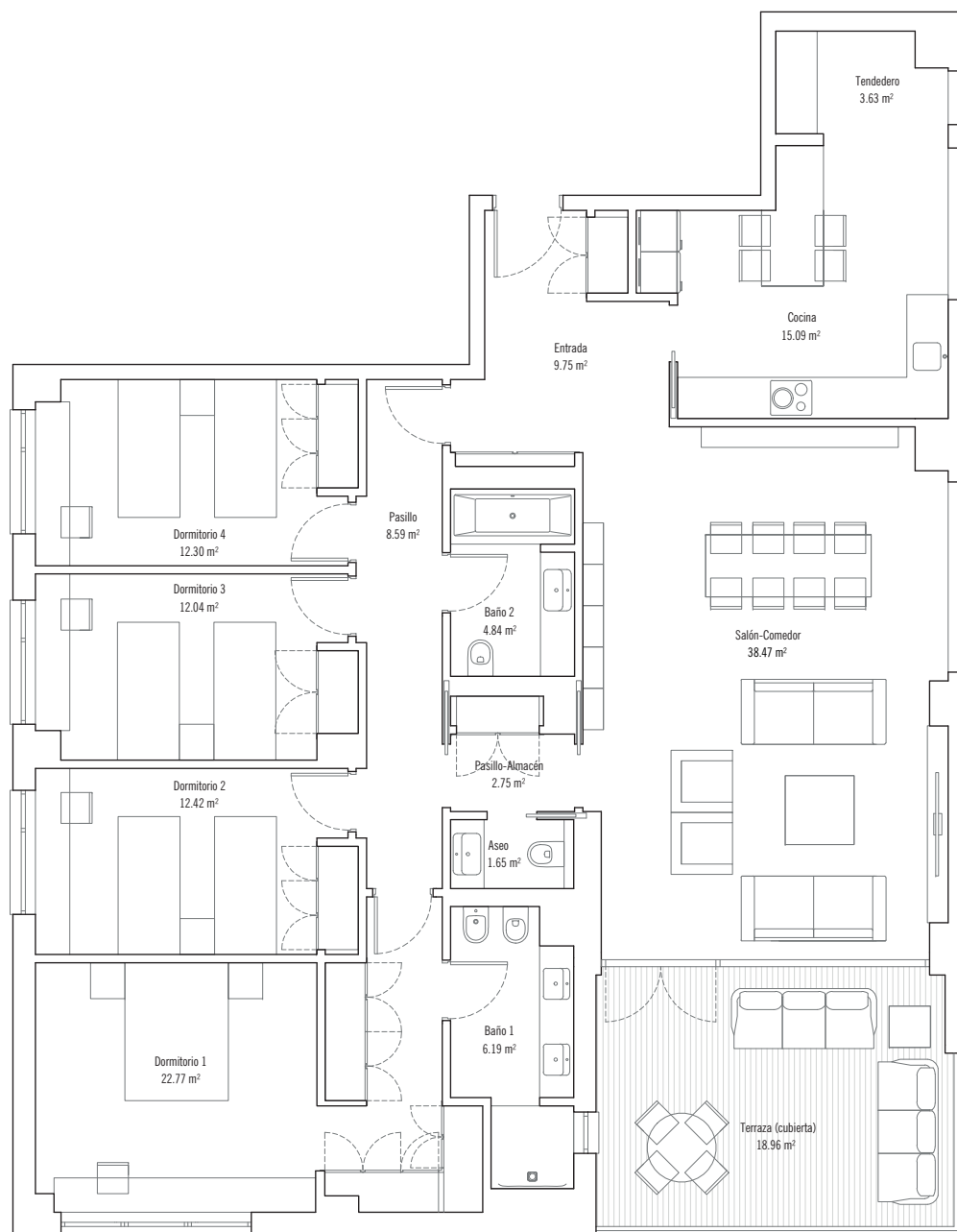
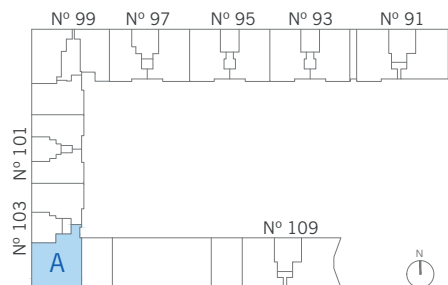
Salón-Comedor	38,47 m ²
Cocina	15,09 m ²
Tendedero	3,63 m ²
Entrada	9,75 m ²
Pasillo	8,59 m ²
Pasillo-Almacén	2,75 m ²
Dormitorio 1	22,77 m ²
Dormitorio 2	12,42 m ²
Dormitorio 3	12,04 m ²
Dormitorio 4	12,30 m ²
Baño 1	6,19 m ²
Baño 2	4,84 m ²
Aseo	1,65 m ²
Total Superficie Útil Interior	150,49 m²

Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	18,96 m ²
Total Superficie Útil Exterior	18,96 m²
Total Superficie Útil	169,45 m²

Nº DE UNIDADES: 7

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 6-12



VT.4D.2 4 Dormitorios

Espacios interiores

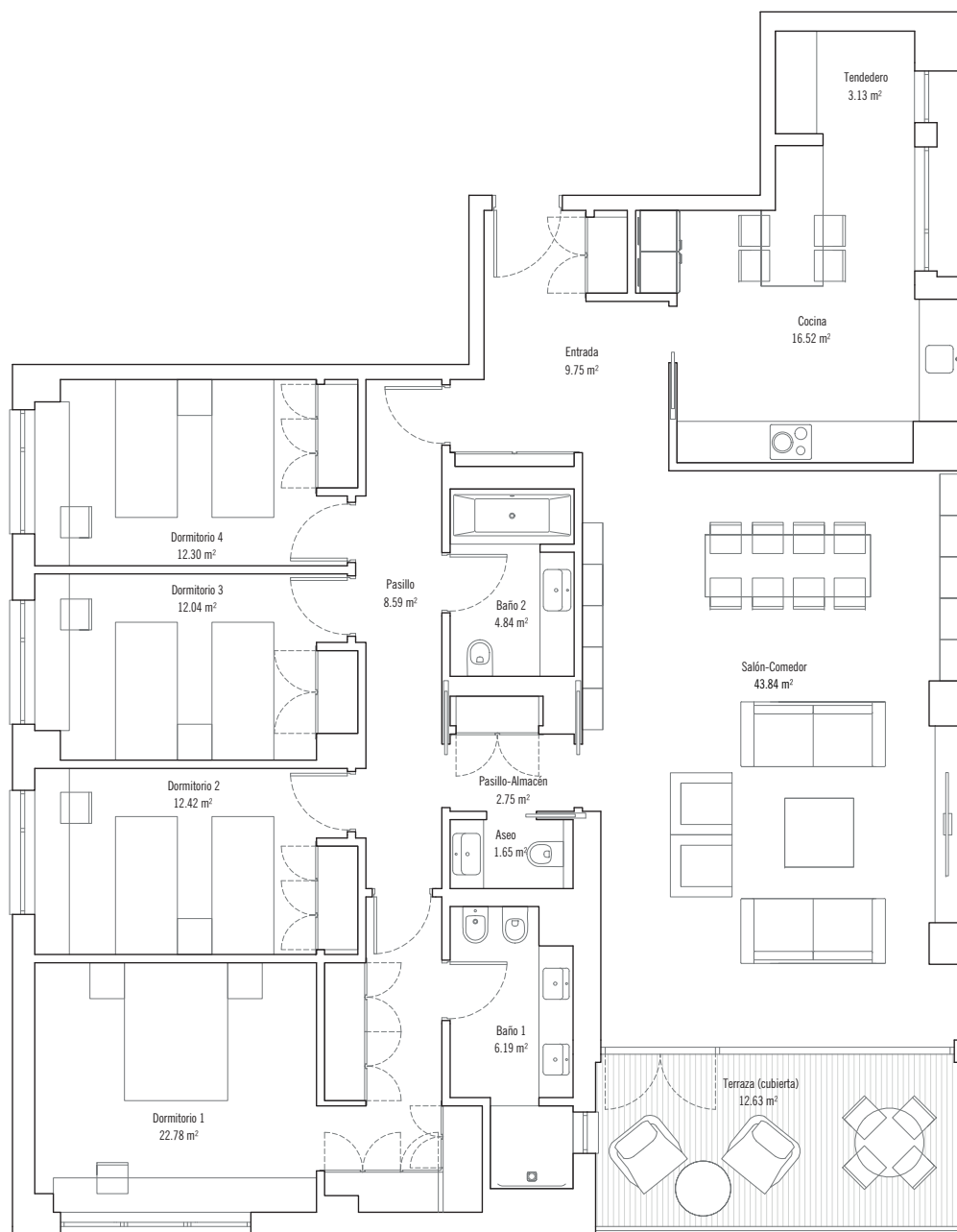
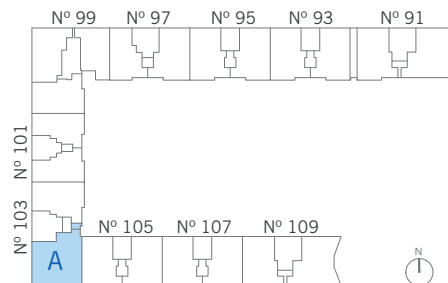
Salón-Comedor	43,84 m ²
Cocina	16,52 m ²
Tendedero	3,13 m ²
Entrada	9,75 m ²
Pasillo	8,59 m ²
Pasillo-Almacén	2,75 m ²
Dormitorio 1	22,78 m ²
Dormitorio 2	12,42 m ²
Dormitorio 3	12,04 m ²
Dormitorio 4	12,30 m ²
Baño 1	6,19 m ²
Baño 2	4,84 m ²
Aseo	1,65 m ²
Total Superficie Útil Interior	156,80 m²

Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	12,63 m ²
Total Superficie Útil Exterior	12,63 m²
Total Superficie Útil	169,43 m²

Nº DE UNIDADES: 3

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 2-4



VT.4D.3 4 Dormitorios

Espacios interiores

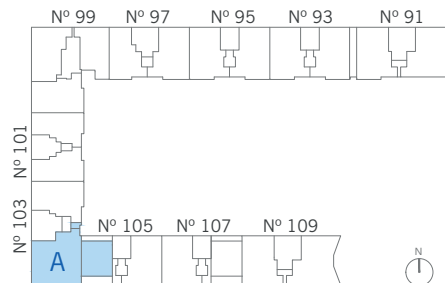
Salón-Comedor	38,47 m ²
Cocina	15,09 m ²
Tendedero	3,63 m ²
Entrada	9,75 m ²
Pasillo	8,59 m ²
Pasillo-Almacén	2,75 m ²
Dormitorio 1	22,77 m ²
Dormitorio 2	12,42 m ²
Dormitorio 3	12,04 m ²
Dormitorio 4	12,30 m ²
Baño 1	6,19 m ²
Baño 2	4,84 m ²
Aseo	1,65 m ²
Total Superficie Útil Interior	150,49 m²

Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	18,96 m ²
Terraza (descubierta)	80,33 m ²
Total Superficie Útil Exterior	99,29 m²
Total Superficie Útil	249,78 m²

Nº DE UNIDADES: 1

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 5



VT.4D.4-A 4 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	30,32 m ²
Cocina	13,23 m ²
Tendedero	3,49 m ²
Entrada	9,49 m ²
Distribuidor	2,93 m ²
Escalera	6,59 m ²
Pasillo	6,57 m ²
Dormitorio 1	18,31 m ²
Dormitorio 2	18,34 m ²
Dormitorio 3	13,59 m ²
Dormitorio 4	17,80 m ²
Baño 1	5,72 m ²
Baño 2	5,31 m ²
Baño 3	4,48 m ²
Baño 4	3,47 m ²
Aseo	1,82 m ²
Total Superficie Útil Interior	161,46 m²

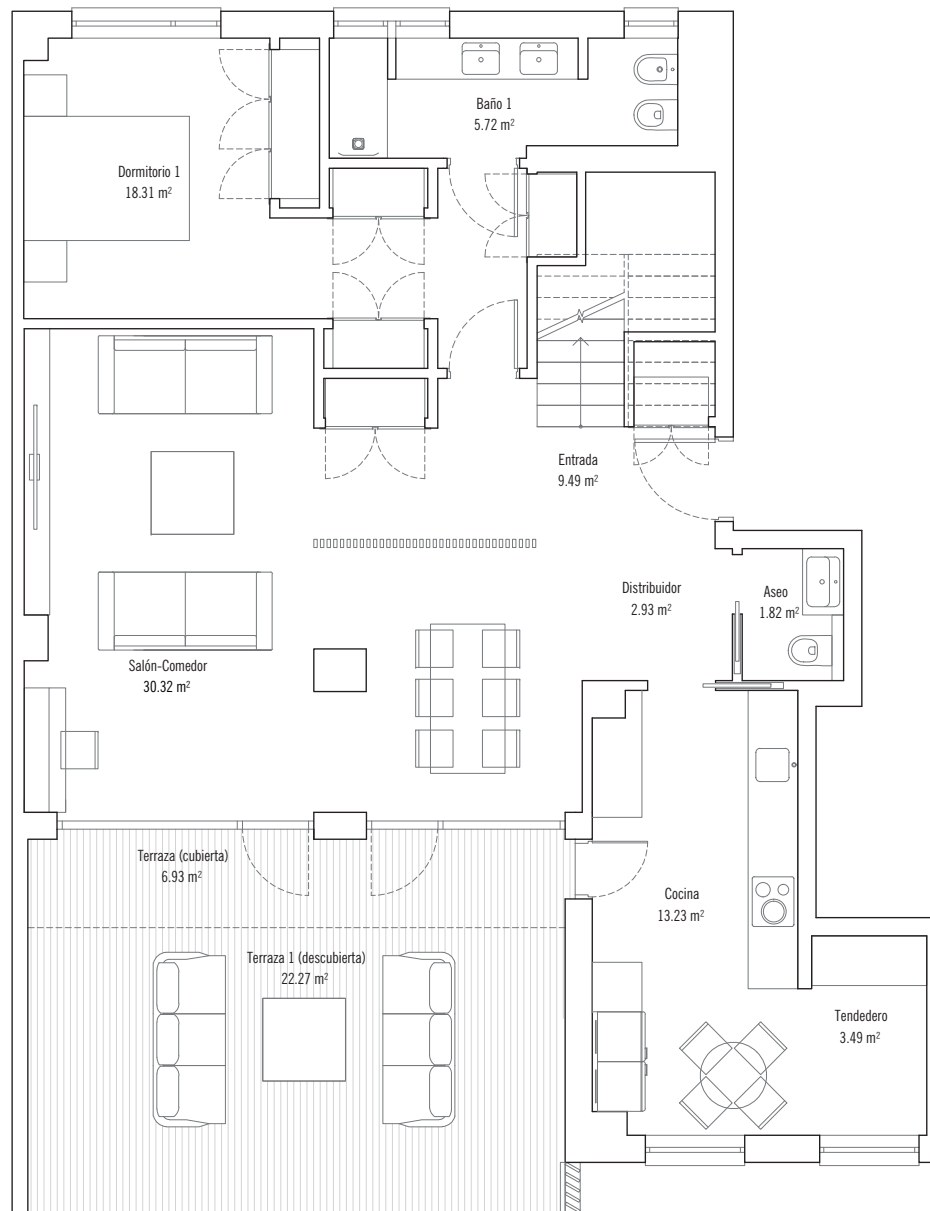
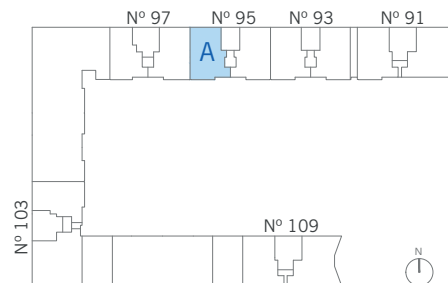
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	6,93 m ²
Terraza 1 (descubierta)	22,27 m ²
Terraza 2 (descubierta)	16,62 m ²
Total Superficie Útil Exterior	45,82 m²

Total Superficie Útil 207,28 m²

Nº DE UNIDADES: 1

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 7-8



Planta baja (Nivel 07)



VT.4D.4-A 4 Dormitorios

Espacios interiores

Salón-Comedor	30,32 m ²
Cocina	13,23 m ²
Tendedero	3,49 m ²
Entrada	9,49 m ²
Distribuidor	2,93 m ²
Escalera	6,59 m ²
Pasillo	6,57 m ²
Dormitorio 1	18,31 m ²
Dormitorio 2	18,34 m ²
Dormitorio 3	13,59 m ²
Dormitorio 4	17,80 m ²
Baño 1	5,72 m ²
Baño 2	5,31 m ²
Baño 3	4,48 m ²
Baño 4	3,47 m ²
Aseo	1,82 m ²
Total Superficie Útil Interior	161,46 m²

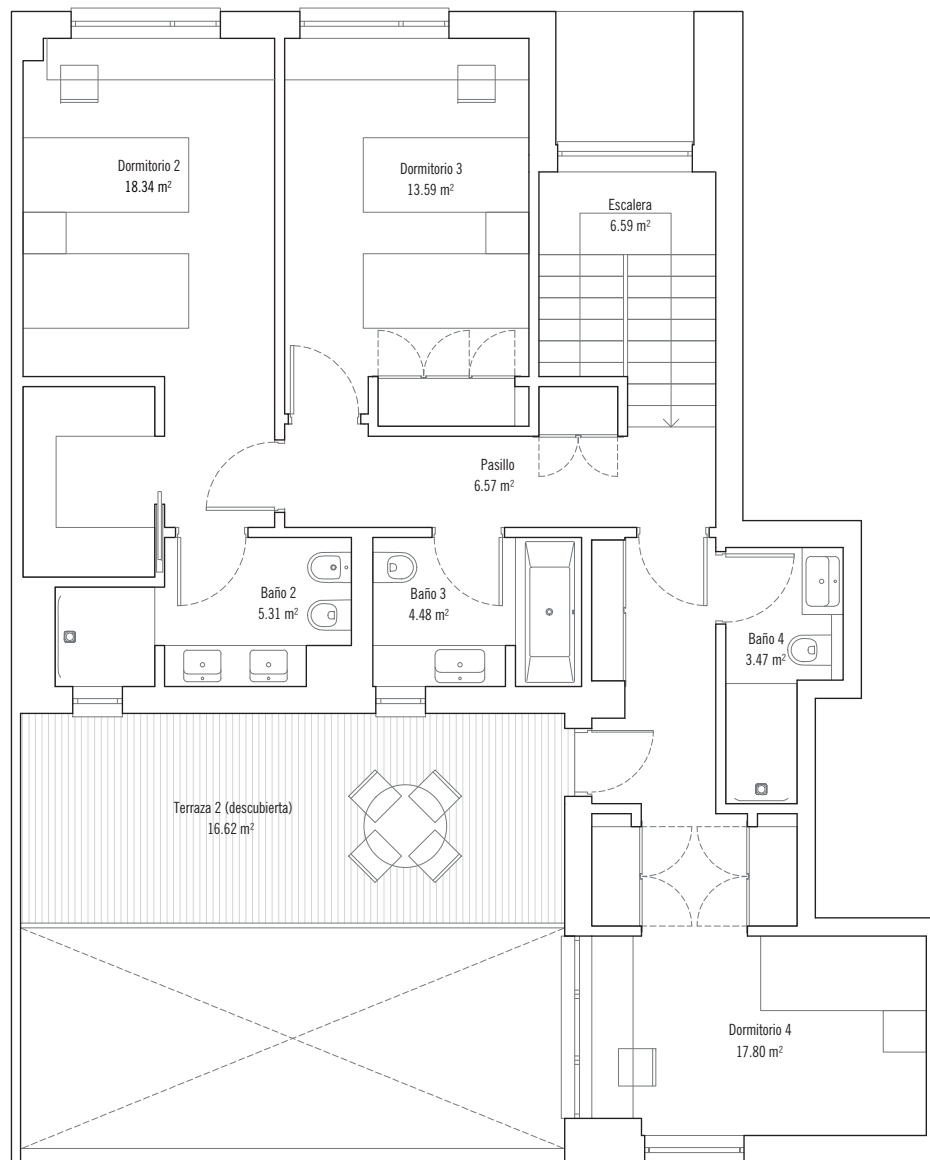
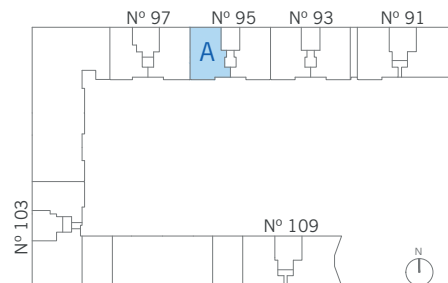
Espacios exteriores

Terraza (cubierta)	6,93 m ²
Terraza 1 (descubierta)	22,27 m ²
Terraza 2 (descubierta)	16,62 m ²
Total Superficie Útil Exterior	45,82 m²

Total Superficie Útil 207,28 m²

Nº DE UNIDADES: 1

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN Planta/as: 7-8



Planta primera (Nivel 08)

Valdebebas114

Oficina de venta

CALLE ESTANISLAO PEREZ PITA s/n
esquina CALLE MANUEL FRAGA IRIBARNE
28055 (Madrid)
Telf: 91 743 52 71
e_mail: comercial@valenor.com

www.valenor.com



Promotora: Valenor 114 S.L.U.
CIF: B-88504667
Domicilio social: C/ Estanislao Pérez Pita 23, 4ª - 28055 - Madrid
Inscripción: Tomo 39.726, Folio 56, Sección 8ª, Hoja M-705863
Arquitectos: Stad42 Espacio Técnico S.L.U.